



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,602,998.66

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Partida Paratella
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Wunderschöne, neu gebaute Finca im Campo von Benissa zu verkaufen. Diese wunderschöne, neu erbaute Finca aus dem Jahr 2023 verbindet modernen Komfort mit authentischem mediterranem Charme und bietet außergewöhnliche Privatsphäre in einer äußerst begehrten Lage. Die Immobilie liegt in der Nähe von Benissa und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die AP-7 sowie an die Küstenstädte Moraira und Calpe mit ihren Stränden und Annehmlichkeiten. Sie bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Die Finca befindet sich auf einem großzügigen und völlig flachen Grundstück von 13.627 m² und bietet einen freien Blick auf die Landschaft und die Berge von Bernia, wo atemberaubende Sonnenuntergänge eine wahrhaft ruhige Atmosphäre schaffen.

Das Haus wurde auf zwei Ebenen entworfen und sorgfältig gestaltet, um ein müheloses Leben im Innen- und Außenbereich zu ermöglichen. Sie gelangen über eine lange private Auffahrt mit elektrischem Eingangstor zum Parkplatz. Von hier aus öffnet sich eine umzäunte Sonnenterrasse rund um den beeindruckenden 10 x 5 Meter großen beheizten Swimmingpool, der nahtlos mit einer großen offenen Naya verbunden ist, die das Herzstück des Außenwohnbereichs bildet. Diese einladende Naya führt direkt zur Haupteingangshalle, von wo aus eine Treppe zum Obergeschoss führt. Rechts von der Eingangshalle befindet sich das Herzstück des Hauses: ein geräumiger offener Wohn- und Essbereich, ergänzt durch eine hochwertige, voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Kochinsel.



Angrenzend an die Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Rückseite des Grundstücks sowie ein Gästebad. Der Wohnbereich wird durch einen charakteristischen Holzofen und mehrere Türen aufgewertet, die direkt auf die Naya und die Poolterrasse führen, sodass der Raum mit Tageslicht durchflutet wird und eine Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Auf dieser Ebene bietet die Finca außerdem ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und einem stilvollen Bad en suite. Darüber hinaus bietet ein sehr großer Abstellraum, der vom Flur aus zugänglich ist, hervorragende Möglichkeiten, je nach Wunsch des neuen Eigentümers in einen Fitnessraum, eine Gästeunterkunft oder eine Werkstatt umgewandelt zu werden. Das Obergeschoss umfasst zwei geräumige Doppelzimmer, die sich ein gut ausgestattetes Duschbad teilen. Beide Schlafzimmer bieten einen schönen Blick über das Grundstück und die umliegende Landschaft bis hin zu den Bernia-Bergen, was die ruhige und friedliche ländliche Umgebung noch verstärkt.

Im Außenbereich wird der mediterrane Lebensstil wahrhaftig zum Leben erweckt. Eine großzügige Terrasse von ca. 150 m² umgibt den beheizten, überdurchschnittlich großen Swimmingpool und verfügt über eine Außendusche und eine Toilette, sodass sie sich ideal für lange Sommertage, entspannte Abendessen bei Sonnenuntergang und Abende unter dem Sternenhimmel eignet. Der rustikale, pflegeleichte Garten fügt sich wunderbar in die natürliche Landschaft ein und unterstreicht den authentischen Charakter der Finca und ihre Harmonie mit der Umgebung.

Die Immobilie wurde mit Blick auf die Zukunft entworfen und verfügt über eine Reihe von nachhaltigen und modernen Annehmlichkeiten, darunter Sonnenkollektoren, eine ökologische Kläranlage, eine Wärmepumpe, Klimaanlage, Doppelverglasung, elektrische Rollläden und Moskitonetze. Sicherheit und Komfort werden durch ein elektrisches Eingangstor, eine Alarmanlage mit Videoüberwachung, Internetanschluss und ausreichend Parkplätze gewährleistet.

Trotz der ruhigen und privaten Lage sind alle Annehmlichkeiten, Strände und charmanten Küstenstädte nur eine kurze Autofahrt entfernt. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Zweitwohnsitz oder einen ruhigen Rückzugsort in der spanischen Landschaft suchen, diese außergewöhnliche Finca bietet großzügigen Platz, Privatsphäre und Flexibilität für eine Vielzahl von Lebensstilen. Hauptmerkmale

Neu gebaute Finca (2023) Flaches Grundstück von 13.627 m² mit absoluter Privatsphäre Freier Blick auf die Landschaft und die Berge Beheizter Swimmingpool (10 x 5 m) Geräumiger offener Wohn- und Essbereich mit Kamin Hochwertige moderne Küche mit Kochinsel Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad Großer Abstellraum mit Umbaupotenzial Sonnenkollektoren, Wärmepumpe und ökologische Kläranlage Klimaanlage, Doppelverglasung, elektrische Rollläden und Fliegengitter

Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und zu entdecken, wie diese wunderschöne, moderne Finca Ihr neues Zuhause werden könnte!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	341 m ²
Grundstücksgröße:	13627 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

BC02-82408

