



listing



Agenten-Info

Name:	BoCasa
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (637) 148-358
Sprachen:	Dutch, English
Webseite:	https://bocasa.nl

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,028,447.17

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benissa
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Diese traditionelle Finca im ländlichen Benissa mit Meerblick befindet sich auf einem großzügigen 2.500 m² großen Grundstück und bietet eine hervorragende Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca.

Die Immobilie befindet sich in ihrem ursprünglichen Zustand, was sie ideal für Käufer macht, die renovieren und ein maßgeschneidertes Zuhause schaffen möchten. Sie profitiert von einer soliden Struktur, einem praktischen Grundriss und geräumigen Innenräumen, die die perfekte Grundlage für modernes Wohnen bieten.

InnenlayoutDie Hauptebene besteht aus:

Wohn- und Essbereich mit Potenzial für ein offenes RaumdesignUnabhängige Küche3 Schlafzimmer2 komplette BadezimmerDer aktuelle Grundriss ermöglicht eine einfache Umgestaltung zu einem offeneren und lichtdurchfluteten Wohnraum, was die Verbindung zu den Außenbereichen verbessert.

Im unteren Stockwerk verfügt die Immobilie über:

Große GarageAbstellräumeZusätzliche KücheBadezimmerSchlafzimmerDiese Etage bietet hervorragendes Potenzial, um in ein Gästepartment, unabhängiges Wohnraum oder Freizeitbereich umgewandelt zu werden.

AußenbereicheDer Außenbereich ist eines der Hauptmerkmale der Immobilie:

Designer-SchwimmbadOffene Sommerküche, ideal für das Leben und Unterhalten im FreienGeräumiges



Grundstück mit Privatsphäre und weitem Blick auf das Land und das MeerDas Grundstück bietet auch ausreichend Platz für Landschaftsgestaltung, Chill-out-Bereiche oder weitere Entwicklungen.

LageGelegen nur eine kurze Fahrt von der Küste und dem Zentrum von Benissa entfernt, verbindet die Immobilie ruhige Umgebung mit bequmem Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

InvestitionsmöglichkeitEine äußerst attraktive Gelegenheit, eine Charakterimmobilie zu erwerben, sie zu renovieren und ihren Wert erheblich zu steigern in einer der begehrtesten Lagen an der Costa Blanca.

Aufschlüsselung der Kosten gemäß Immobilienregulation:

Nettoverkaufspreis: wie oben angegeben

Mehrwertsteuer: 10%

Notar und Registrierung: ca. 1.500 €

Immobilienprovision: im Preis enthalten

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	380 m ²
Grundstücksgröße:	2500 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BC25-59852

