



listing



Agenten-Info

Name:	Villas Blanca Real Estate Agents
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (965) 725-547
Sprachen:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Webseite:	https://villasblancarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,860,768.04

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Marina
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

LUXUSVILLA MIT GESCHÜTZTER AUSSICHT, NUR 5 MINUTEN VOM STRAND LA MARINA ENTFERNT

Die Immobilienagentur Lisa Frain präsentiert stolz diese spektakuläre, moderne Villa, die 2024 nach höchsten Standards erbaut wurde. Mit ihrem zeitgenössischen Design, dem geräumigen Innenraum und der atemberaubenden Aussicht bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Lage.

Im Erdgeschoss (215 m², davon 273 m² Dachgeschoss) befindet sich ein helles Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad en suite und herrlicher Aussicht. Ein zweites Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein Bad en suite und bietet Blick auf den Park und die angelegten Gärten. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin und bietet einen freien Blick auf den Pool, den Naturpark und die Gärten. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen Hauswirtschaftsraum. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer schönen 73 m² großen Terrasse mit Blick auf den privaten 8 x 4 m großen Pool.

Eines der attraktivsten Merkmale dieses Hauses ist die Aussicht: Die Villa blickt auf ein geschütztes



Naturschutzgebiet, sodass die Vegetation und der Panoramablick ungestört bleiben. Ein privates Tor bietet direkten Zugang zu diesem Naturpark und ermöglicht Ihnen, verschiedene Wanderwege zu erkunden. Nicht nur die Aussicht ist atemberaubend, auch die Sonnenuntergänge über dem Reservat sind unvergesslich. # # #

Das Erdgeschoss besteht aus einem freistehenden Haus mit 170 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Dieser Raum ist derzeit unvollendet, sodass Sie die Aufteilung flexibel gestalten und an Ihren Lebensstil anpassen können. Das Projekt umfasst vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen geräumigen offenen Wohn- und Essbereich, eine offene Küche, eine Waschküche und einen großen 44 m² großen Keller, kann aber vollständig an Ihre Wünsche angepasst werden. # # #

Insgesamt verfügt die Villa über 5 bzw. 6 Schlafzimmer (zwei davon en suite), 4 Badezimmer, zwei geräumige Wohn-/Esszimmer mit Kamin, zwei Küchen (eine offene und eine geschlossene), zwei Waschküchen und einen Keller. # # #

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehört eine Doppelgarage mit elektrischem Tor und Video-Gegensprechanlage. Es besteht die Möglichkeit, im Untergeschoss einen zweiten Swimmingpool anzulegen oder zusätzliche überdachte Parkplätze zu errichten. # # #

Das Anwesen ist von einem wunderschönen mediterranen Garten mit Palmen, Kakteen und Sukkulenten umgeben. Abends ist der Garten dank der schönen Beleuchtung und eines Tropfbewässerungssystems noch schöner. # # #

Für ganzjährigen Komfort ist die Villa mit einer hochmodernen Klimaanlage mit AirZone-Technologie (Raum-für-Raum-Steuerung), natürlicher Belüftung, Fußbodenheizung in den Badezimmern und einem charmanten Holzofen ausgestattet. # # #

Die Lage ist unschlagbar: nur 5 Minuten vom goldenen Sandstrand von La Marina, 6 km von Guardamar del Segura, 10 km von Santa Pola und nur 18 km vom Flughafen Alicante-Elche und der Stadt Alicante entfernt. Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Bars und Apotheken befinden sich ganz in der Nähe (1 km von der Urbanisation La Marina und 2 km vom Zentrum von La Marina). # # #

Lisa Frain Real Estate – Ihr Immobilienexperte an der Costa Blanca. Wir sind spezialisiert auf Neubauten und Luxusimmobilien und arbeiten mit führenden Bauträgern zusammen, um Ihnen die besten Immobilien an der Costa Blanca anzubieten. # # #

Allgemein

Fertige m²: 487 m²
Grundstücksgröße: 1320 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: FL-21854



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

