



## Apartamento T2 com Vista Mar no Rooftop, junto à Praia da Consolação



### Agenten-Info

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Name:                   | AliasHouse - Real Estate   |
| E-Mail:                 | geral@aliashouse.pt  |
| Name der Firma:         |  |
| Land:                   | Portugal   |
| Erfahrung seit:         | 2015   |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen                                      |
| Spezialgebiete:         | Listing Agent, Beratung, Andere  |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere     |
| Telefon:                | +351 (218) 062-392   |
| Sprachen:               | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Webseite:               | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 410,720.83 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Portugal           |
| Staat/Region/Provinz: | Leiria             |
| Stadt:                | Atouguia da Baleia |
| Veröffentlicht:       | 27.03.2026         |

### Beschreibung:

Apartamento T2, inserido no empreendimento Consolação Beach, apenas a 200 metros da Praia da Consolação, combina sofisticação, conforto e uma localização privilegiada na Costa de Prata. Localizado no 1.º andar, este apartamento apresenta uma sala integrada com cozinha em conceito open space, totalmente equipada com forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa. A sala dispõe de acesso direto a uma varanda, ideal para desfrutar de momentos ao ar livre, relaxar ou simplesmente contemplar a envolvente tranquila do Consolação Beach. A climatização é assegurada por bomba de calor e ar condicionado, garantindo eficiência e bem-estar em todas as estações.



Os dois quartos, sendo um deles em suíte foram desenhados para proporcionar conforto e funcionalidade, ambos com roupeiros embutidos. A fração inclui ainda uma casa de banho completa, totalizando 2 WC'S. Este T2 inclui um lugar de estacionamento no piso -1, assegurando praticidade e segurança. No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina com vista mar, acompanhada de uma instalação sanitária e um chuveiro de apoio. Deste espaço exclusivo será possível contemplar o Atlântico, as Berlengas e os sunsets verdadeiramente inesquecíveis.

O edifício conta ainda com dois elevadores e dispõe de duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal recebe os residentes com elegância e funcionalidade, enquanto a entrada secundária, localizada na parte posterior, oferece um átrio exterior mais amplo e ajardinado. Estes espaços foram pensados para criar uma atmosfera acolhedora e segura, ideal para momentos de descontração ou para os mais pequenos brincarem ao ar livre, num ambiente tranquilo que reflete o espírito exclusivo do Consolação Beach.

A localização reforça o prestígio do projeto: ao lado da Praia da Consolação e próximo dos icónicos Supertubos, Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e cultura. Lisboa encontra-se a apenas 1 hora, com acesso rápido à autoestrada, tornando este apartamento ideal tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento seguro.

Com acabamentos de excelência e prazo de entrega previsto para o primeiro semestre de 2027, este T2 representa uma oportunidade única de viver num empreendimento diferenciado e em plena expansão, no paraíso da Costa de Prata de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2586-FC

Neu:

Gebaut: 2027

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 74 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2586-FC



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

