



## Apartamento T2 com Garagem a 200m da Praia da Consolação



### Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 422,455.71

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Atouguia da Baleia
Veröffentlicht:	26.03.2026

#### Beschreibung:

Imagine acordar todos os dias com a brisa do mar e terminar as suas tardes num rooftop exclusivo, com vista desafogada e momentos únicos ao pôr do sol. Este apartamento T2 na Consolação foi pensado para quem valoriza qualidade de vida, proximidade à praia e um estilo de vida moderno.

Situado no 2.º andar, com uma distribuição inteligente de área, este apartamento oferece:

Sala ampla em conceito open space com cozinha totalmente equipada com forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa. A sala dispõe de acesso direto a uma varanda, ideal para desfrutar de momentos ao ar livre, relaxar ou simplesmente contemplar a envolveria tranquila do Consolação Beach.



Os dois quartos, sendo um deles em suíte foram desenhados para proporcionar conforto e funcionalidade, ambos com roupeiros embutidos. As 2 casas de banho modernas com acabamentos de qualidade.

No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina com vista mar, acompanhada de uma instalação sanitária e um chuveiro de apoio. Deste espaço exclusivo será possível contemplar o Atlântico, as Berlengas e os sunsets verdadeiramente inesquecíveis.

Lugar de estacionamento privado no piso -1, preparado com carregamento para carro elétrico, assegurando praticidade e segurança.

Apartamento conta com acabamentos modernos e de alta qualidade, como a caixilharia com corte térmico, bomba de calor e ar condicionado, garantindo eficiência e bem-estar em todas as estações, porta blindada para maior segurança, entre outros detalhes que foram pensados para proporcionar conforto, eficiência e bem-estar no dia a dia.

O edifício conta com dois elevadores e dispõe de duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal recebe os residentes com elegância e funcionalidade, enquanto a entrada secundária, localizada na parte posterior, oferece um átrio exterior mais amplo e ajardinado. Estes espaços foram pensados para criar uma atmosfera acolhedora e segura, ideal para momentos de descontração ou para os mais pequenos brincarem ao ar livre, num ambiente tranquilo que reflete o espírito exclusivo do Consolação Beach.

A localização privilegiada, ao lado da Praia da Consolação e próximo dos icónicos Supertubos, Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e cultura. Lisboa encontra-se há apenas 1 hora, com acesso rápido à autoestrada, tornando este apartamento ideal tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento seguro.

Com prazo de entrega previsto para o primeiro semestre de 2027, este T2 representa uma oportunidade única de viver ou investir num empreendimento diferenciado e em plena expansão, no paraíso da Costa de Prata de Portugal. Este não é apenas um apartamento. É um estilo de vida junto ao mar com elevado potencial de retorno.

Agende já a sua visita e descubra o seu próximo investimento na Costa de Prata de Portugal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2590-FC2

Neu:

Gebaut: 2027

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 74 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2590-FC2



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

