



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie s.com">https://barclayspropertie s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 215,334.16

### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	20.03.2026

### Beschreibung:

Freistehende Villa zum Verkauf an der Costa Blanca, in erstklassiger Lage

Entdecken Sie diese bezaubernde Villa in der begehrten Urbanisation La Marina, einer Lage, die Erreichbarkeit harmonisch mit einer friedlichen Atmosphäre verbindet. Dieses attraktive Haus im „Conchi“-Stil befindet sich auf einem 231 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine gemütliche Wohnfläche von 71 m<sup>2</sup>. Diese charmante, einstöckige Residenz bietet den idealen Rahmen sowohl für wachsende Familien als auch für Paare, die ein entspanntes Leben suchen. ➡️ Ideal gelegen, nur 2 Gehminuten vom „Consum Square“ entfernt, befinden Sie sich mitten im Zentrum der Gemeinde, mit einer vielfältigen Auswahl an Cafés und Restaurants direkt vor Ihrer Haustür.

Residenz mit 3 Schlafzimmern: Ideal für ganzjähriges Wohnen oder saisonale Ausflüge

Das Anwesen begrüßt Sie mit einer großzügigen vorderen Sonnenterrasse, die durch elegante Balustraden akzentuiert wird und von mehreren Punkten aus zugänglich ist. Dieser Außenbereich geht in eine helle, verglaste Veranda über, die derzeit als Essbereich genutzt wird und als Zugang zum Inneren des Hauses dient.

Im Inneren ist das einladende Wohnzimmer mit einem Deckenventilator und einem separaten Essbereich ausgestattet und geht nahtlos in eine separate, modernisierte Küche über, die luftig und geräumig wirkt.



Der Flur führt zu den Schlafräumen: ein Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, ausgestattet mit Klimaanlage und Deckenventilator, ein modernes Badezimmer mit raumhohen Fliesen und begehbarer Dusche sowie zwei weitere gut ausgestattete Schlafzimmer, die ebenfalls über Deckenventilatoren verfügen.

Das durchdachte Design maximiert sowohl den Komfort als auch den Nutzen und positioniert diese Villa als erstklassige Option für diejenigen, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten, sei es als dauerhaftes Zuhause oder als privater Rückzugsort.

✓ Inklusive Extras: Klimaanlage – Deckenventilatoren – Teilmöbliert – Sicherheitsgitter und vieles mehr!

Immobilienmakler an der Costa Blanca

Entdecken Sie die Leichtigkeit und Aufregung des Immobilienkaufs in der wunderschönen Costa Blanca mit unserer vertrauenswürdigen Immobilienagentur in La Marina. Spezialisiert auf den lebhaften lokalen Markt, ist unser internationales Team darauf spezialisiert, Sie durch jeden Schritt des Hauskaufprozesses zu führen. Egal, ob Sie eine Ferienunterkunft, ein Ruhestandshaus oder eine Investitionsmöglichkeit suchen, wir sind hier, um Ihnen zu helfen, Ihr perfektes Zuhause zu finden. Mit unserem umfangreichen Wissen, unserem persönlichen Service und unserem Engagement für Ihre Zufriedenheit war der Kauf einer Immobilie in Costa Blanca noch nie so einfach. Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf und lassen Sie uns Ihren Traum vom Besitz eines Hauses in dieser atemberaubenden Region verwirklichen. Küstenleben – Ihr Traum in La Marina!

In einer ruhigen Gegend mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten gelegen, bietet diese Immobilie hervorragendes Vermietungspotenzial. Nur 3 km vom Strand, 10 km vom Golfplatz und 25 km vom Flughafen entfernt, verspricht sie einen komfortablen und zugleich entspannten Lebensstil. Mit Klimaanlage für ganzjährigen Komfort und zugewiesenem Parkplatz erfüllt diese Villa alle Voraussetzungen für den perfekten Rückzugsort an der Küste.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	71 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	231 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6136



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

