



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 362,791.25

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	18.03.2026

Beschreibung:

Freistehende Immobilie zu verkaufen in La Marina mit Privatem Pool

Diese elegante freistehende Villa an der Costa Blanca bietet eine großzügige Wohnfläche von 127 m² auf zwei Etagen, gelegen auf einem weitläufigen Grundstück von 504 m². Um das natürliche Licht zu maximieren, ist das Haus nach Westen und Süden ausgerichtet. Es verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ergänzt durch eine große separate Küche mit reichlich Schrankraum und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Der Außenbereich ist eine wahre mediterrane Oase, in deren Mittelpunkt ein privater 8 x 4 Meter großer Swimmingpool und eine praktische Außendusche stehen, alles umgeben von pflegeleichten Außenanlagen mit Privatparkplatz und einer sicheren Garage.

Im Inneren ist die Villa mit einer Klimaanlage ausgestattet und bietet von ihren zahlreichen Sonnenterrassen und Balkonen, die mit klassischen Balustraden versehen sind, einen herrlichen Blick ins Grüne.

Diese Immobilie bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur 1,5 km von Einkaufsmöglichkeiten, 3 km von den unberührten Mittelmeerstränden und 10 km von erstklassigen Golfplätzen entfernt.

✓ Highlights: Privater 8 x 4 Pool - Großes 504 m² Grundstück - West-Süd-Ausrichtung - Private Garage - Herrliche Aussicht



Genießen Sie ein entspanntes Leben in der Sonne mit diesem geräumigen Haus und Ihrem eigenen privaten Pool.

Die Gebiete Urb La Marina und das benachbarte Urb La Escuera, die beide zur Gemeinde San Fulgencio gehören, bilden eine der größten und kosmopolitischsten Wohngemeinschaften an der südlichen Costa Blanca. San Fulgencio selbst bewahrt den traditionellen spanischen Dorfkern mit einer Geschichte, die auf die Entwässerung der Sumpfgebiete des Segura-Flusses im 18. Jahrhundert für die Landwirtschaft zurückgeht. Es bietet historische Stätten wie die Pfarrkirche aus dem 18. Jahrhundert und ein städtisches archäologisches Museum mit iberischen Artefakten. Die Urbanisationen hingegen sind ein modernes Refugium, das überwiegend von einer vielfältigen europäischen Gemeinschaft bewohnt wird und ein entspanntes Touristenleben bietet, das auf Bequemlichkeit und das ausgezeichnete mediterrane Klima ausgerichtet ist. Nahegelegene Städte wie Guardamar del Segura, bekannt für seine ausgedehnten Sanddünen und Pinienwälder, die zu Stränden mit Blauer Flagge führen, und die pulsierende Stadt Torreveija sind leicht erreichbar. Zum Einkaufen sind große Zentren wie Habaneras und La Zenia Boulevard nur eine kurze Autofahrt entfernt. Naturliebhaber können die Wander- und Radwege in den geschützten Salzseen von La Mata und Torreveija oder den Naturpark El Hondo erkunden.

Golfbegeisterte kommen mit renommierten Plätzen wie La Marquesa in Ciudad Quesada und La Finca im Umkreis von 10 km voll auf ihre Kosten. Die Gegend ist sehr autark mit hervorragenden ganzjährigen Annehmlichkeiten, was sie zu einem begehrten Ort sowohl für den Urlaub als auch für den ständigen Wohnsitz macht.

Immobilienhändler in La Marina

Unsere Agentur verfügt über ein mehrsprachiges Team von Immobilienexperten in La Marina. Mit Fachwissen in Englisch, Spanisch und mehr bieten wir unseren Kunden eine effektive Kommunikation und eine nahtlose Erfahrung. Ob Sie ein örtlicher Bewohner oder ein internationaler Käufer sind, unser Team bietet eine individuelle Beratung und Unterstützung an. Wir verfügen über umfassende Kenntnisse über die lokalen Markttrends und Investitionsmöglichkeiten. Vertrauen, Transparenz und Professionalität stehen im Mittelpunkt unserer Beziehungen zu Kunden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um die außergewöhnlichen Möglichkeiten in La Marina zu entdecken und lassen Sie uns Sie auf dem Weg begleiten, Ihre Traumimmobilie zu finden und eine fundierte Investitionsentscheidung zu treffen.

Annehmlichkeiten & Dienstleistungen in der Urbanisation La Marina

Neben ihren natürlichen Wundern ist La Marina ein in sich geschlossenes Paradies. Die Bewohner hier genießen einen Selbstversorger-Lifestyle mit einer Vielzahl von lokalen Märkten, die frische lokale Produkte, einschließlich Obst und Gemüse, anbieten. Die Gegend beherbergt auch eine Vielzahl von traditionellen spanischen Restaurants und internationalen Speisemöglichkeiten, die für eine vielfältige kulinarische Erfahrung sorgen. Bequem zu Fuß erreichbar finden Sie eine Fülle von Geschäften, Apotheken, Tierärzten, Ärzten und Banken, die alle wichtigen Dienstleistungen bieten. Nutzen Sie die Bequemlichkeit und das lebendige Ambiente von La Marina, wo alles, was Sie brauchen, nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist.

Es ist eine gute Zeit, in eine Immobilie an der Costa Blanca zu investieren

Mit seiner atemberaubenden Küstenlinie, dem ganzjährigen Sonnenschein und den erschwinglichen Immobilienpreisen ist jetzt der perfekte Zeitpunkt, um in ein Zuhause an der Costa Blanca zu investieren. Ob Sie ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, die Costa Blanca bietet einen fantastischen Lebensstil und hervorragende Möglichkeiten für Wertsteigerungen von Immobilien.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung



während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	127 m ²
Grundstücksgröße:	504 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	https://airview.es/view/Watsons/
--------------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	6135
-----------	------

