



listing



Agenten-Info

Name:	ProCare Estates
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (865) 661-012
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	https://procareestates.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,767.73
Mietdauer:	Pro Monat

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Marina
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Gewerberaum zur Miete in La Marina – San Fulgencio. . Gastronomie | Große Eckterrasse | Keine Ablöse. . Wenn Sie einen Gewerberaum für ein Gastronomiekonzept in La Marina (San Fulgencio) suchen, mit hoher Sichtbarkeit, großer Terrasse und ohne Ablöse, bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit. Der Eckladen befindet sich im Consum-Einkaufszentrum, in der etablierten Zone von La Marina, und überzeugt durch seine strategische Lage.. . Der Raum verfügt über 165 m2 bebaute Innenfläche sowie eine großzügige private Terrasse von ca. 170 m2, ideal für Restaurant, Café oder Bar mit großzügigem Innen- und Außenbereich. Die Lage zeichnet sich durch konstanten Publikumsverkehr von Anwohnern und internationalem Tourismus aus und garantiert ganzjährige Sichtbarkeit.. . Das Objekt wurde kürzlich renoviert und kann individuell an Ihr Geschäftskonzept angepasst werden. Lediglich Elektrik, Klimaanlage und Küchenausstattung sind noch zu installieren, was maximale Gestaltungsfreiheit ermöglicht. Zudem stehen zwei Toiletten zur Verfügung.. . Obwohl sich der Gewerberaum innerhalb des Einkaufszentrums befindet, fallen keine Gemeinschaftskosten für die Einheit an, lediglich allgemeine Regeln für ein reibungsloses und professionelles Miteinander.. . Mietkonditionen. . 1. Jahr: 1.500 € pro Monat + MwSt.. . 2. Jahr: 1.600 € pro Monat + MwSt.. . 3. Jahr:



1.700 € pro Monat + MwSt.. . Ab dem 4. Jahr: jährliche Anpassung gemäß Verbraucherpreisindex. . Kauti0n: 2 Monatsmieten. . Ablöse: keine. . Highlights. . Ecklage mit hoher Sichtbarkeit. . 170 m2 Terrasse, ideal für Außengastronomie oder Events. . 165 m2 Innenfläche. . 2 Toiletten. . Etabliertes Geschäftsumfeld. . Hohe Besucherfrequenz durch Anwohner und Touristen. . Ideal zur individuellen Gestaltung ohne Ablösekosten. . Eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr Gastronomiegeschäft in einer der lebendigsten Gegenden der Costa Blanca zu eröffnen oder zu verlagern.. . Monatliche Miete: 1.500 € + MwSt. (erstes Jahr) (inklusive Gemeinschaftskosten und Grundsteuer – IBI). Nebenkosten (Strom, Wasser, Internet): NICHT inbegriffen. Kauti0n sowie zusätzliche Garantien (falls zutreffend) und Bedingungen.

Allgemein

Badezimmer: 2
Fertige m²: 165 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: M-80490

