



Tenuta Trasimeno Lux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,915,236.34

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Lisciano Niccone
Veröffentlicht:	16.03.2026

Beschreibung:

Dieses außergewöhnliche und luxuriöse Landgut thront auf einer Anhöhe mit Blick auf das Nordufer des Trasimeno Sees – eine Oase der Eleganz und Ruhe, eingebettet zwischen Natur und modernem Komfort. Die Lage ist wahrlich einzigartig: Genießen Sie den ungestörten Blick auf die schönsten Sonnenuntergänge über dem See. Wichtige Dienstleistungen sind nur 10 Minuten entfernt und über asphaltierte Straßen erreichbar. Auch eines der renommiertesten Restaurants der Region ist fußläufig erreichbar. Das Grundstück, das sich über ca. 14.000 Quadratmeter erstreckt, bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre, Schönheit und Komfort. Ein prächtiger italienischer Garten mit hoch aufragenden Libanon-Zedern und eine raffinierte Landschaftsgestaltung rahmen den Panoramablick perfekt ein. Die Immobilie umfasst: - Ein historisches Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert mit ca. 410 Quadratmetern Wohnfläche auf zwei Ebenen - Eine 415 Quadratmeter große Jugendstilvilla auf drei Ebenen - Zwei Panorama-Swimmingpools mit jeweils eigenem Poolhaus - Ein Gästehaus mit ca. 26 Quadratmetern Wohnfläche - Ein 20 Quadratmeter großes Gartenhaus („Zitronenhaus“) Jedes Gebäude ist unabhängig, verfügt über eine eigene Zufahrt und ein privates Tor und wird komplett renoviert sowie möbliert und schlüsselfertig übergeben. Es besteht die Möglichkeit, das Objekt an die Bedürfnisse des Käufers anzupassen. Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen Kaufoptionen: - Komplett renovierte und möblierte Immobilie bestehend aus einer Jugendstilvilla, einem Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert, einem Nebengebäude, Swimmingpools und zugehörigen Anlagen, inklusive aller fertiggestellten und möblierten Innen- und Außenbereiche: 4.200.000 € - Komplett renovierte und möblierte Jugendstilvilla (innen und außen): 2.400.000 € - Fertiggestelltes und möbliertes Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert (innen und außen), inklusive aller Anlagen: 2.200.000 € - Komplettes Objekt im aktuellen Zustand, wobei die Villa fertiggestellt und das Bauernhaus, das Nebengebäude und die zugehörigen Anlagen noch



nicht fertiggestellt sind: 3.700.000 €. Auf Anfrage kann zusätzlich ein ca. 20 Hektar großes Waldgrundstück oberhalb der Immobilie erworben werden, ideal zur weiteren Verbesserung der Privatsphäre oder zur Anlage von Naturpfaden und exklusiven Außenbereichen.

Das kürzlich renovierte Anwesen wird schlüsselfertig und voll möbliert verkauft. Die Villa verfügt über moderne Möbel und luxuriöse Ausstattungen, darunter Travertin und Parkett. Die originalen Balkendecken, die Treppen aus Pietra Serena und die Eingangstür aus Massivholz bleiben erhalten. Auch für den Pool wurde dunkler Marmor verwendet, der einen Hauch von Luxus verleiht. Das Bauernhaus wird komplett renoviert und mit traditionellen, rustikalen Materialien wie Terrakottaböden und Balkendecken verkauft. Die Räume werden so gestaltet, dass sie Wärme ausstrahlen, und die Einrichtung wird Luxus und Tradition widerspiegeln. Wie das Hauptgebäude werden auch die Nebengebäude dem Stil und der Linie des Bauernhauses folgen, zu dem sie gehören (sofern vom potenziellen Käufer nicht anders gewünscht, falls die Arbeiten noch nicht begonnen haben).

Die Immobilie ist ordnungsgemäß an alle Versorgungseinrichtungen angeschlossen, darunter Strom, Leitungswasser, ein Flüssiggastank für die Küche, Klimaanlage in allen Räumen mit verdeckten Split-Geräten und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Zur Bewässerung der Außenbereiche steht ein Brunnen zur Verfügung. Alle Systeme entsprechen den geltenden Vorschriften.

Die Immobilie eignet sich ideal als Luxusresidenz. Die großzügigen Räumlichkeiten und die zwei Haupthäuser machen es ideal für diejenigen, die das Anwesen als luxuriöses Touristenobjekt vermieten möchten. Die Möglichkeit, die beiden Gebäude vollständig zu trennen und so maximale Privatsphäre für beide zu gewährleisten, ermöglicht es, in einem zu wohnen und das andere zu vermieten oder das andere bei Bedarf für Gäste zu nutzen.

In privilegierter und exklusiver Lage am Trasimeno Sees, auf der Spitze eines Hügels am Nordwestufer.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Firma registriert. Die Eigentümer haben eine Leidenschaft für historische Bauernhäuser und die Aufwertung alter Gebäude. Sie sind bekannt für ihre prestigeträchtigen Renovierungen und den exklusiven Service, den sie ihren Kunden bieten. Sie gehen sehr offen auf die Bedürfnisse potenzieller Käufer ein, was diese Immobilie zu einer wirklich stressfreien und einzigartigen Gelegenheit macht.

Zustand:	Renoviert
Gebaut:	1700

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 9973

