



Trasimeno View Residence 1



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 227,743.47

Standort

Land: Italien
Staat/Region/Provinz: Umbrien
Stadt: Castiglione del Lago
Veröffentlicht: 17.03.2026

Beschreibung:

Die Immobilie besticht durch ihre besonders privilegierte Lage: Eine Seite der Wohnung bietet Seeblick, die andere blickt auf die charmante Altstadt des Ortes und bietet so den ganzen Tag über authentische Ausblicke und angenehmes Tageslicht. Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, zwei Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen zentralen Flur mit Oberlicht, das für viel Tageslicht im zentralen Bereich der Wohnung sorgt. Besonders hervorzuheben sind die beiden Doppelschlafzimmer mit Blick auf den Trasimeno See, die ein offenes und stimmungsvolles Panorama bieten und den Räumen einen besonderen Charme verleihen. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, was eine hervorragende Gelegenheit darstellt, die Räume ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten und das Potenzial der Immobilie voll auszuschöpfen. Dank der zentralen Lage, des Aufzugs und des herrlichen Seeblicks eignet sich die Wohnung ideal als privater Wohnsitz, Ferienresidenz oder Kapitalanlage in einer der schönsten Gegenden der Trasimeno-Region.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Dies bietet jedoch eine interessante Gelegenheit, die Räume komplett neu zu gestalten und an Ihre Wohnbedürfnisse und Ihren ästhetischen Geschmack anzupassen, um das Potenzial der Immobilie und ihre Panoramalage optimal zu nutzen.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug. Alle wichtigen Anschlüsse sind vorhanden. Die Wohnung selbst benötigt eine Renovierung mit Modernisierungs- und Ausstattungsmaßnahmen. Dank der zentralen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen der Stadt (Geschäfte, Restaurants, Bars und öffentliche Einrichtungen) bequem zu Fuß erreichbar.



Dank seiner Lage im historischen Zentrum und dem Seeblick eignet sich das Objekt ideal als privater Wohnsitz oder Ferienwohnung. Es stellt zudem eine interessante Immobilieninvestitionsmöglichkeit dar, da es als Ferienimmobilie vermietet werden kann – eine besonders gefragte Option in der Region des Trasimeno Sees.

Das Apartment befindet sich im Herzen der Altstadt von Castiglione del Lago, einem der bezauberndsten Dörfer am Trasimeno See. Der Ort besticht durch seine charmante mittelalterliche Altstadt mit historischen Mauern, malerischen Gassen und einem herrlichen Seeblick. Die Lage ist zudem ideal für Ausflüge zu attraktiven Zielen in Mittelitalien wie Perugia, Cortona, Montepulciano und Siena.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf ein Unternehmen eingetragen.

Gebaut: 1800

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10348

