



Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Garessio zu verkaufen – niedrige Nebenkosten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 25,816.74

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Piemont
Stadt:	Garessio
Postleitzahl:	12075
Veröffentlicht:	18.03.2026

Beschreibung:

Möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Zentrum von Garessio zu verkaufen – niedrige Nebenkosten

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Garessio, im Viertel Borgo Ponte, dem lebendigsten und pulsierenden Zentrum der Stadt.

Wir bieten eine möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche im zweiten Stock eines historischen Gebäudes ohne Aufzug zum Verkauf an.

Raumaufteilung

Eingangsbereich

Wohnzimmer mit Kochnische

Schlafzimmer

Badezimmer mit Fenster und Badewanne

10 m² große Terrasse im Obergeschoss, erreichbar über eine gemeinsame Treppe, ideal als Nutzfläche



oder zum Wäschetrocknen.

Ausstattung:

Neu installierte, zweifarbige PVC-Fenster mit Doppelverglasung

Aluminium-Fensterläden

Aluminium-Eingangstür

Handgefertigte Holztüren im Innenbereich

Unabhängige Heizung mit Gastherme und Heizkörpern

Sehr niedrige Nebenkosten: ca. 140 € pro Jahr

Komplett möbliert mit vielen maßgefertigten Möbelstücken eines lokalen Schreiners – sofort bezugsfertig.

Ideale Lösung als:

Ferienhaus in den Bergen

Wochenendwohnung

Immobilieninvestment zur Vermietung

Möblierte Zweizimmerwohnung mit kleiner Terrasse im Ortszentrum von Garessio zu verkaufen. Ein neues Grundbuch und ein Bauantrag werden vor dem Verkauf abgeschlossen; die Immobilie wird mit einem Baugenehmigungsbericht (BfG) übergeben.

Flächenangaben:

Nutzfläche: 36 m²

Terrasse: 10 m²

Gesamtfläche: 40 m²

Kaufpreis: 22.000 € (200 kWh/m² pro Jahr)

Garessio – Die Perle der Seealpen

Im Herzen des oberen Tanaro-Tals, in der Provinz Cuneo, liegt Garessio, ein charmantes Bergdorf inmitten der Natur, ideal zwischen den Seealpen und dem Ligurischen Meer gelegen und in ca. 40 Minuten erreichbar.



Mit seinem charmanten mittelalterlichen Stadtkern, den malerischen Gassen und historischen Gebäuden bewahrt Garessio die authentische Atmosphäre eines piemontesischen Dorfes. Die Umgebung bietet spektakuläre Landschaften, Wanderwege, Skigebiete und zahlreiche Outdoor-Aktivitäten – ideal zu jeder Jahreszeit. Das Dorf, auch bekannt als die „Perle der Seealpen“, liegt eingebettet in einem grünen Tal, wo Berge, Natur und Ruhe aufeinandertreffen. Es ist das perfekte Reiseziel für alle, die dem Alltag entfliehen und sich fernab der Stadt entspannen möchten. Dank der noch erschwinglichen Immobilienpreise bietet Garessio heute eine interessante Gelegenheit für den Kauf von Ferienhäusern, Zweitwohnungen oder Immobilieninvestitionen zur touristischen Vermietung.

Warum Garessio?

Charmantes mittelalterliches Dorf

- Unberührte Natur und Alpenpanorama
- Ligurisches Meer ca. 40 Minuten entfernt
- Ideal zum Wandern, Skifahren und für Outdoor-Aktivitäten
- Hervorragende Gelegenheit für Zweitwohnungen und Immobilieninvestitionen

CASA Facile: Mehrwert für Käufer und Verkäufer!

Erfahrung, Professionalität und maßgeschneiderte Strategien für Ihre Immobilie

Kontaktieren Sie uns noch heute!

0184/68.82.79 | 333/39.25.166

Ihre Immobilie verkaufen: Maximaler Wert, minimaler Aufwand

Mit CASA Facile an Ihrer Seite wird Ihre Immobilie mit höchster Expertise betreut, um einen schnellen, sicheren Verkauf zum besten Preis zu gewährleisten.

Präzise und strategische Bewertung – für den höchsten Marktwert und einen schnellen Verkauf.

Makellose Präsentation – Professionelle Fotos, Videos und virtuelle Rundgänge präsentieren Ihre Immobilie optimal.

Geprüfte Dokumentation – für eine reibungslose Transaktion ohne Überraschungen.

Hochleistungs-Inserate – Optimiert für maximale Sichtbarkeit und die Gewinnung der richtigen Käufer.

Umfassende Unterstützung – Wir begleiten Sie durch jeden Schritt, von der Vorbereitung Ihrer Immobilie bis zum Vertragsabschluss.

Ein Haus kaufen: Die richtige Wahl mit maximaler Sicherheit

Der Kauf eines Hauses ist eine der wichtigsten Entscheidungen im Leben. Mit CASA facile erhalten Sie:



- Individuelle Auswahl – Nur Immobilien, die Ihren Bedürfnissen und Ihrem Budget entsprechen.
- Maximale Transparenz – Alle Immobiliendetails und Dokumente werden geprüft, damit Sie eine sichere Entscheidung treffen können.
- Professionelle Beratung – Wir begleiten Sie Schritt für Schritt zum perfekten Kauf.
- Effektive Verhandlung – Für den besten Preis und die vorteilhaftesten Konditionen.
- Umfassende Unterstützung – Wir sind immer an Ihrer Seite.

CASA facile: Die Erfahrung, die den Unterschied macht!
Entdecken Sie unseren maßgeschneiderten Service und genießen Sie ein stressfreies Immobilienerlebnis!
Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich von echten Profis beraten.

Denken Sie daran: Sie stehen bei uns im Mittelpunkt. Wir bieten Ihnen operative Beratung bis zum Erreichen Ihres Ziels.

Wir unterstützen Sie Schritt für Schritt bei der Auswahl der richtigen Immobilie, wenn Sie kaufen möchten, und bieten Ihnen höchste Professionalität bei der Bewertung Ihrer Immobilie, wenn Sie verkaufen möchten.

Zustand: Gut
Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 45 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 200

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 3

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/HOYC-T71/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: b67

