



IL RIFUGIO DI GIOVE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 339,122.66

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Castel del Piano
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Dieses wunderschöne Stadthaus liegt im historischen Zentrum von Montegiovi, an einem Hang mit spektakulärem Blick auf den Sonnenuntergang. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen. Im Untergeschoss befindet sich eine charmante Wohnung mit zwei separaten Eingängen. Der Haupteingang führt über eine überdachte Terrasse zur Küche, zum Wohnzimmer, zum Schlafzimmer, zum Badezimmer und zu einem angrenzenden, schönen runden Backsteinraum, der Platz für eine Sauna bietet. Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich der Keller mit separatem Zugang, der auch als Technikraum genutzt wird und über eine Innentreppe mit der Hauptwohnung im Obergeschoss verbunden ist. Das Erdgeschoss mit separatem Eingang führt zur Hauptwohnung. Gäste werden direkt von einer geräumigen Küche empfangen, gefolgt vom Wohnzimmer und der Panoramaterrasse. Ein Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Das Dachgeschoss wurde zu einem zweiten Schlafzimmer und einem Arbeitszimmer ausgebaut.

Das Stadthaus blickt auf eine lange Geschichte zurück und war einst Teil des Schlosses Montegiovi. Der jetzige Eigentümer hat es hervorragend renoviert und dabei den toskanischen Charme bewahrt sowie moderne und komfortable Elemente integriert. Die Hauptwohnung wurde 2018 renoviert, die Gästewohnung und die Ferienwohnung 2021. Im Erdgeschoss befinden sich Bambusparkettböden mit Fußbodenheizung, während die originalen Terrakottaböden in den oberen Stockwerken erhalten blieben.

Das Haus ist an alle Versorgungsleitungen angeschlossen. Geheizt wird mit Erdgas, wobei sich im Wohnzimmer der Hauptwohnung auch ein Holzofen befindet und die Gästewohnung über eine separate



Warm- und Kältheizung verfügt. Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Netz, Warmwasser wird durch Solaranlagen erzeugt. WLAN ist verfügbar.

Das Objekt eignet sich perfekt als privater Wohnsitz oder zur Beherbergung von Freunden und Familie, die hier ihre Privatsphäre und Unabhängigkeit genießen können. Es bietet auch eine hervorragende Investition für die Ferienvermietung.

Die Immobilie befindet sich im historischen Zentrum. Alle wichtigen Dienstleistungen finden Sie im nur 5 Minuten entfernten Castel del Piano. Dank der strategisch günstigen Lage erreichen Sie bequem sowohl das Val d'Orcia (20–30 Minuten) als auch die gesamte Maremma-Region. Das Meer ist eine Stunde entfernt, der Monte Amiata 20 Minuten. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Florenz (2 Stunden), Pisa (2 Stunden und 10 Minuten) und Rom (2 Stunden und 30 Minuten).

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1400

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10012

