



## Residenza Sant'Angelo



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 345,236.84

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Cortona
Veröffentlicht:	26.03.2026

### Beschreibung:

Die Wohnung „Sant'Angelo“ erstreckt sich auf einer Ebene über ca. 100 Quadratmeter. Sie befindet sich im ersten Stock des historischen Gebäudekomplexes und bietet Blick ins Grüne sowie auf einen traditionellen Innenhof. Der Wohnbereich ist ein zentraler und einladender Raum mit Holzbalkendecken und Terrakottafliesen, Terrakottaböden und einem gemauerten Kamin mit hölzernem Kaminsims. Die durch einen großen gemauerten Bogen mit dem Wohnbereich verbundene Küchenzeile ist mit Massivholzelementen, einem Herd, einer Edelstahlspüle und Majolika-Fliesen ausgestattet. Ein Flur führt zum Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern und zwei Badezimmern. Die Badezimmer sind im Landhausstil gestaltet und verfügen über Duschen und WCs. Die Wohnung ist über eine kurze, gut ausgebaute Asphaltstraße bequem zu erreichen. Zur Wohnanlage gehören gepflegte Gärten, formgeschnittene Hecken, Steinwege und grüne Ruhezonen. Der geschwungene Gemeinschaftspool ist von Rasenflächen und hohen Bäumen umgeben. Angrenzend befindet sich ein möblierter Grillplatz, ideal für gesellige Zusammenkünfte im Freien. Ein privater Parkplatz innerhalb des umzäunten Bereichs ist im Kaufpreis inbegriffen.

Die tragenden Strukturen wurden Anfang der 2000er-Jahre saniert, wodurch der historische Wert des Gebäudes erhalten und seine Stabilität gewährleistet wurde. Die Gestaltung von Innen- und Außenbereich zeugt von architektonischer Harmonie und Liebe zum Detail. Die Fassaden sind aus Stein, die Dächer mit Ziegeln gedeckt, und ein Innenhof erinnert an die ländliche Tradition der Toskana. Im Inneren prägen Terrakottaböden und sichtbare Holzbalkendecken das Bild.

Die im Zuge der Renovierung modernisierten Systeme sind voll funktionsfähig; die Heizungsanlage ist



---

zentral mit Flüssiggas betrieben und arbeitet mit Gebläse-Konvektoren sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen. Eine Klimaanlage ist vorhanden. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Das Objekt eignet sich sowohl als repräsentative Privatwohnung innerhalb eines historischen Komplexes mit allen Annehmlichkeiten und Serviceleistungen (Schwimmbad, große, gemeinsam genutzte Grünflächen mit einem schönen Garten/Park, bequeme Parkmöglichkeiten) als auch als Ferienwohnung zur touristischen Vermietung.

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Cortona in der Provinz Arezzo. Dank der privilegierten Lage sind Arezzo, Montepulciano, der Trasimeno See, Perugia, Assisi und wichtige Straßen schnell und bequem zu erreichen. Der Bahnhof Cortona Camucia ist nur wenige Minuten entfernt.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Gesellschaft eingetragen (siehe Erwerbskosten beim Kauf von einer Gesellschaft).

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1000

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 10325

