



TENUTA LECCIO SECOLARE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,889,796.77

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Stadt:	Pomarance
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

In ruhiger und abgeschiedener Lage, eingebettet in die authentische Schönheit der toskanischen Landschaft, bieten wir ein charmantes Bauernhaus mit weitem und malerischem Blick auf die umliegende Natur zum Kauf an. Das ca. 600 Quadratmeter große Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bewahrt den Charme der toskanischen Landhausstradition. Im Erdgeschoss empfangen Sie eine geräumige Küche mit Kamin, ein großes Esszimmer, ideal für gesellige Zusammenkünfte, drei elegante Wohnzimmer und eine praktische Speisekammer/Abstellraum. Zusätzlich gibt es weitere Nebenräume, von denen einige renovierungsbedürftig sind und somit interessante Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Im ersten Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der derzeit teilweise als Gästehaus genutzt wird. Er besteht aus sieben Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem eleganten, mit Fresken verzierten Wohnzimmer und zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein großes Badezimmer teilen. Ebenfalls auf dieser Ebene liegt das Hauptapartment mit drei Schlafzimmern, einer Küche und einem Badezimmer sowie weiteren, renovierungsbedürftigen Räumen. Zur Immobilie gehört außerdem ein zweigeschossiger Anbau mit ca. 345 Quadratmetern: Im Erdgeschoss befinden sich Abstellräume, während das Obergeschoss eine separate, renovierungsbedürftige Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und zwei Schlafzimmern beherbergt. Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass man Natur und entspannte Stunden in vollen Zügen genießen kann: ein gepflegter Garten mit Essbereich im Freien, schattige Terrassen und Grünflächen. Der prächtige 14 x 7 Meter große Panoramapool, flankiert von einem Kinderbecken, bietet einen atemberaubenden Blick auf die Hügel der Toskana. Das Grundstück erstreckt sich über rund 120 Hektar Land, darunter 150 Olivenbäume und weitläufige Wald- und Ackerflächen, die absolute Privatsphäre und Erholung garantieren.



Ein Teil des Landhauses wurde renoviert und besticht durch farbenfrohe, mit Fresken verzierte Räume, die sich harmonisch mit schlichteren Bereichen abwechseln. Ein anderer Teil des Hauses bedarf jedoch noch der Renovierung.

Alle Versorgungseinrichtungen sind vorhanden. Die Wasserversorgung erfolgt über die öffentliche Wasserleitung und einen Brunnen. Geheizt wird mit Holz. Solarthermie und Internetzugang stehen ebenfalls zur Verfügung.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Gründung eines Tourismus- und Beherbergungsunternehmens dar.

Das Dorf mit allen wichtigen Einrichtungen ist nur 3 km (5 Minuten) entfernt. Zu den nahegelegenen Ausflugszielen zählen Pomarance (10 km, 15 Minuten), Castelnuovo Val di Cecina (10 km, 15 Minuten), Cecina (50 km, 1 Stunde), Siena (80 km, 1 Stunde 30 Minuten) und Livorno (85 km, 1 Stunde 30 Minuten). Die nächstgelegenen Flughäfen sind der Flughafen Pisa (100 km, 1 Stunde 30 Minuten), der Flughafen Florenz (115 km, 1 Stunde 50 Minuten), der Flughafen Bologna (200 km, 2 Stunden 40 Minuten) und der Flughafen Rom (255 km, 3 Stunden 10 Minuten).

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1700

Allgemein

Grundstücksgröße: 1214162 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10405



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

