



Villa dei Murali



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 678,770.73

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Spoletto
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

SPOLETO – 4 KM VOM ZENTRUM: Mitten in einer grünen Oase in einer exklusiven Wohngegend, nur 4 km vom historischen Stadtzentrum von Spoleto entfernt, bietet diese wunderbare Villa die perfekte Kombination von Prestige, Komfort und Natur – das Beste aus beiden Welten: die Ruhe der Natur und die Nähe zu allen Dienstleistungen und Angeboten der Kunststadt Spoleto. Dank der exklusiven Hanglage bietet die Immobilie einen atemberaubenden Blick über das umbrische Tal, mit einzigartigen Aussichten, die von der Via Francigena bis zu ikonischen Ortschaften wie Assisi, Trevi, Montefalco und Foligno reichen. Hauptmerkmale: Die Villa besteht aus zwei unabhängigen Apartments, mit der Möglichkeit, ein drittes (ca. 50 m²) hinzuzufügen – alle mit direktem Zugang zum umliegenden Park und zum eigenen Wald. Das Hauptapartment (ca. 360 m²) öffnet sich mit einer großen Veranda, die zu einem Patio und einer überdachten Terrasse führt und einen einzigartigen und beeindruckenden Panoramablick über das umbrische Tal bietet. Im Inneren befinden sich zwei Wohnzimmer mit Kaminen und großen Fenstern, die den Blick auf das Tal freigeben, ein Esszimmer mit Zugang zum Garten sowie eine geräumige Küche mit Ofen und ein Badezimmer. In der oberen Etage gibt es zwei große Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und zwei Badezimmer, alle mit bezauberndem Blick auf den Garten und das Tal. Das zweite Apartment (ca. 110 m²) erstreckt sich ebenfalls auf zwei Ebenen und verfügt im Erdgeschoss über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock, erreichbar über eine Holzterrasse, befinden sich zwei große Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zusätzlich zu den Apartments gilt es, folgende Merkmale hervorzuheben: Wunderschöner Park (ca. 1.800 m²), bepflanzt mit Hochstamm- und Obstbäumen, Entspannungsbereich, großer Holzofen, ideal für Tage und Abende mit der Familie und mit Freunden. Privater und umzäunter Wald (ca. 2.000 m²), ein Ort des Friedens und der Ruhe in der Via Francigena. Keller im Untergeschoss (ca. 130 m²) und eine große Garage (61 m²), die beide über eine



Wendeltreppe mit dem Hauptapartment verbunden sind. Hochwertige Ausführungen und Ausstattung: Böden aus edlem Nuss- und Eichenparkett sowie handgefertigten Terrakotta-Fliesen. Hohe Decken mit großen Sichtbalken und Ziegeln. Fresken und Wanddekorationen, die von örtlichen Künstlern ausgeführt wurden. Die Badezimmer sind mit Materialien der Maison Valentino und Armaturen aus 24-karätigem Gold ausgestattet. Fensterrahmen aus hochwertigem italienischem Nussbaum. Die Immobilie ist ideal für Familien oder mehrere Familieneinheiten, die einen luxuriösen und raffinierten Lebensstil suchen. Investoren finden in dieser grünen Oase ein entscheidendes Potenzial, während internationale Kunden und alle, die dem Trubel großer Städte entfliehen möchten, hier einen perfekten Rückzugsort finden, in Einklang zwischen absoluter Stille und der unmittelbaren Nähe zu Geschäften, Restaurants, Dienstleistungen und Aktivitäten im Stadtzentrum, alle nur 5 Minuten entfernt.

Edle Parkettböden aus Walnuss und Eiche sowie handgefertigte Terrakottafliesen. Die Decken sind mit sichtbaren Balken und Terrakottafliesen verziert. Fresken und Wanddekorationen finden sich in einigen Räumen. Die Badezimmer sind mit von Valentino entworfenen Materialien und Armaturen aus 24-Karat Gold ausgestattet. Walnussholz-Rahmen runden das Bild ab.

Die Immobilie verfügt über eine Heizungsanlage, die sowohl über einen Pelletkessel als auch mit einer LPG-Gasflasche betrieben wird. Wasserversorgung über das örtliche Wassernetz.

Diese Villa eignet sich für vielfältige Nutzungen, als exklusive Ferienresidenz sowie als eleganter Wohnsitz. Dank der funktionalen Aufteilung auf zwei Ebenen mit fünf Schlafzimmern, zwei Küchen, großzügigen Salons und fünf Bädern bietet die Immobilie Komfort und helle Räume, die ideal sind, um Gäste zu empfangen oder Gästebereiche zu schaffen. Die Lage garantiert Privatsphäre und einen herausragenden Panoramablick, was das Wohngefühl noch weiter aufwertet. Der bequeme Zugang über eine asphaltierte Straße und die Verfügbarkeit von Parkplätzen tragen zum täglichen Komfort bei. Die Villa befindet sich in einem ruhigen Umfeld, fern von Störfaktoren, mit schnellen Verbindungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln und wichtigen Dienstleistungen.

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Spoleto in Umbrien, eingebettet in eine hügelige Umgebung, die einen Panoramablick auf die umliegenden Landschaften bietet. Die Gegend ist ruhig und abgeschieden, ideal für diejenigen, die Privatsphäre und Ruhe suchen, dabei aber die Annehmlichkeiten von Dienstleistungen nur wenige Kilometer entfernt schätzen. Die Villa liegt etwa 35 km von Assisi und 40 km von Todi entfernt, zwei Städte, die reich an Geschichte und Kultur sind.

Die Gruppe Great Estate führt für jede Immobilie eine technische Due Diligence durch, die über den Sachverständigen des Verkäufers erfolgt. Diese Due Diligence ermöglicht es uns, die städtebauliche und katasterliche Situation jeder Immobilie ausführlich einzuordnen. Solch eine Due Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1970

Allgemein

Grundstücksgröße: 3000 m²

Mietbedingungen



Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2499/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 9472

