



Villa Guardia fra gli Ulivi



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 929,468.27

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Guardea
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Prächtige Panoramavilla in der Nähe des malerischen Dorfes Guardea, in dominanter und ruhiger Lage inmitten der sanften Hügellandschaft Umbriens, Olivenhainen und unberührter Natur. Die optimale Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht und bietet malerische Ausblicke auf die umliegende Landschaft sowie atemberaubende Sonnenuntergänge. Das Haus erstreckt sich über zwei Hauptetagen und einen charakteristischen Turm, der der Villa Charme und architektonische Einzigartigkeit verleiht. Das helle und wohnliche Untergeschoss mit Blick in den Garten bietet eine große, offene Küche und einen Wohnbereich – ideal für gesellige Stunden und den Alltag. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer Flur. Das Erdgeschoss, das sowohl über eine Innentreppe als auch über einen separaten Außenzugang erreichbar ist, verfügt über einen großen, hellen Empfangsraum sowie zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre bieten. Der charmante Turm beherbergt die Master-Suite mit eigenem Bad – ein intimer und privater Rückzugsort mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft. Die Villa ist von einem ca. 3.800 Quadratmeter großen, gepflegten Privatpark mit Olivenbäumen umgeben, der Privatsphäre und direkten Kontakt zur Natur garantiert. Ein malerischer, 72 Quadratmeter großer, nierenförmiger Swimmingpool fügt sich harmonisch in den Garten ein und lädt an Sommertagen zum Entspannen ein, während man die Ruhe und den weiten Blick auf die Hügel genießt. Ein ideales Objekt sowohl als privater Wohnsitz als auch als charmantes Ferienhaus, das Eleganz, Komfort und die Authentizität der umbrischen Landschaft vereint.

Das Haus ist komplett fertiggestellt und bezugsfertig.



Das Haus ist an alle Versorgungsleitungen angeschlossen, mit öffentlicher Wasserversorgung und Flüssiggasheizung.

Das Haus kann entweder als privater Wohnsitz oder als renditestarke Immobilie genutzt werden.

Das Haus liegt auf einem Hügel und bietet einen herrlichen Blick auf das Tal und die Stadt Guardea. Es ist von Grün umgeben, aber über asphaltierte Straßen gut erreichbar.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf ein Unternehmen eingetragen.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2002

Allgemein

Grundstücksgröße: 3800 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10312

