



## Appartamento Saga



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 248,252.31

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Spoletto
Veröffentlicht:	26.03.2026

### Beschreibung:

Im Herzen der Altstadt von Spoleto, mit Blick auf die Hauptstraße und die berühmten Sehenswürdigkeiten der Stadt, erwartet Sie diese 215 m<sup>2</sup> große Wohnung im dritten Stock eines historischen Gebäudes, das Anfang der 2000er Jahre renoviert wurde. Hier erleben Sie die Authentizität der Innenstadt, umgeben von Kultur, Dienstleistungen und optimaler Verkehrsanbindung, in einem Ambiente, das Privatsphäre und urbanes Leben vereint. Von außen bewahrt das Gebäude den für Umbrien typischen historischen Charakter: eine traditionelle Backsteinfassade, regelmäßige Fensterfronten und ein direkter Blick auf die Straßen der Innenstadt. Schulen, Geschäfte, Restaurants und kulturelle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Es gibt keinen privaten Parkplatz, aber öffentliche Parkplätze stehen in der Umgebung zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk des Gebäudes und erstreckt sich über eine Ebene. Die Raumaufteilung und die Wegführung im Inneren unterstreichen den ursprünglichen Grundriss. Der Eingang führt in einen großen Flur, der die sieben Zimmer funktional miteinander verbindet. Der Wohnbereich umfasst drei Räume, einer davon mit Kamin, die für geselliges Beisammensein und Unterhaltung konzipiert sind. Die großzügigen Deckenhöhen, die sichtbaren Holzbalken und die versetzten Ebenen verleihen dem Raum architektonische Dynamik. Große Fenster bieten Ausblicke über die Dächer und die Hauptstraße und sorgen den ganzen Tag über für natürliches Licht. Die lange Küche, ebenfalls mit Kamin, hat einen separaten Eingang vom Treppenhaus – ein Detail, das an die ursprüngliche Raumaufteilung historischer Häuser erinnert. Die Räume lassen sich individuell gestalten und verfügen über einen integrierten Essbereich. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Eines der Zimmer bietet eine praktische Galerie mit einem zusätzlichen Badezimmer, die sich ideal als Lesecke oder Arbeitsbereich eignet.





IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

