



Dimora Giulietta



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 923,729.51

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Stadt:	Montepulciano
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Diese Immobilie liegt mitten im historischen Zentrum und dennoch äußerst verkehrsgünstig am Ortseingang und erstreckt sich über zwei Etagen. Der Zugang zum Erdgeschoss erfolgt über einen gemeinsamen Eingang mit einer anderen Wohnung. Von hier aus gelangt man in eine großzügige Eingangshalle, die in einen langen Flur übergeht. Zu den weiteren Räumen gehören drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon mit Zugang sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Flur), ein geräumiger und heller Wohnbereich mit einem doppelten Wohnzimmer, eine Küche und ein großes Esszimmer. Das Highlight des Objekts ist die herrliche Panoramaterrasse mit atemberaubendem Blick, insbesondere bei Sonnenuntergang, auf die Kirche Sant'Agnese und über das Tal bis hin nach Montefollonico. Im Untergeschoss befinden sich mehrere Technikräume, Keller und Abstellräume. Zur Immobilie gehört außerdem eine Doppelgarage mit einer Gesamtfläche von 38 Quadratmetern. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, auf den angrenzenden öffentlichen Parkplätzen zu parken.

Das Ende der 1980er-Jahre renovierte Objekt bedarf einer Modernisierung, um sein volles Potenzial auszuschöpfen. Dennoch bewahrt es alle typischen Merkmale und den authentischen Charme einer Wohnung im historischen Zentrum. Die Räume spiegeln nach wie vor die Eleganz und die ursprüngliche Architektur jener Zeit wider, mit großzügigen Flächen und exquisiten Details. Besonders einzigartig und stimmungsvoll sind die kunstvoll gestalteten, reich verzierten Decken. Sie verleihen dem Apartment einen Hauch von Raffinesse und zeugen von seinem historischen und künstlerischen Wert.

Die Immobilie verfügt über Erdgasanschluss (derzeit für die Küche, zukünftig auch für die Heizung) und städtische Wasserversorgung. Außerdem ist sie mit einer Alarmanlage ausgestattet. Es fallen keine



Kondominiumsspesen an, und die gemeinschaftlichen Kosten werden bedarfsgerecht unter den Eigentümern aufgeteilt.

Dank der erstklassigen Lage am Eingang zur Altstadt und der herrlichen Panoramaterrasse mit Blick über das Tal bietet das Objekt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Es eignet sich hervorragend als Kapitalanlage, ist ideal zur Kurz- oder Langzeitvermietung, oder es kann ein perfektes erstes Eigenheim für all jene werden, die im Herzen der Stadt leben und alle Annehmlichkeiten und den authentischen Charme des Lebens in der Altstadt genießen möchten.

Die Immobilie „Dimora Giulietta“ liegt im historischen Zentrum von Montepulciano, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten und nur einen Katzensprung von den bekanntesten Touristenzielen des Val d'Orcia und der Toskana entfernt. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Perugia (1 Stunde und 25 Minuten Fahrtzeit) und Florenz (ca. 1,5 Stunden Fahrtzeit).

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 1660

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10402

