



Dream Civita



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 260,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Latium
Stadt:	Bagnoregio
Veröffentlicht:	26.03.2026

Beschreibung:

Cività di Bagnoregio zählt zu den schönsten Dörfern Italiens und ist vor allem ein Erlebnis – eine Welt zwischen Himmel und Erde, in der die Zeit stillzustehen scheint. Und genau hier erwartet Sie „Dream Civita“ – eine wahre Traumimmobilie: ein Stadthaus im historischen Zentrum von Bagnoregio, das sich über vier Etagen erstreckt und im Untergeschoss antike Grotten beherbergt. Das Haus wurde 2025 umfassend saniert, inklusive Fassade, Dach, Dachboden und Innenausstattung, und bietet insgesamt 287 Quadratmeter Wohnfläche. Es wartet noch auf seine individuelle Gestaltung und bietet dank der wunderschönen Holzbalken an den Decken vielseitige Räume und einen unverwechselbaren Stil.

Das Objekt ist noch nicht fertiggestellt und bedarf weiterer Ausbauarbeiten. Im Jahr 2025 wurden der Dachboden, die Fassade und das Dach saniert sowie neue Holzfenster mit Doppelverglasung eingebaut. Es eignet sich daher ideal für individuelle Anpassungen und den Ausbau nach persönlichen Wünschen.

Die Versorgungsleitungen sind nicht angeschlossen.

Die Immobilie „Dream Civita“ könnte ein idealer privater Wohnsitz werden, der bequem mit dem Auto erreichbar ist und alle Annehmlichkeiten fußläufig bietet. Aufgrund der strategischen Lage eignet sie sich auch für die Vermietung an Touristen und profitiert so von den Besuchern der Region.

Das Stadthaus liegt im Herzen von Bagnoregio, etwa 30 km von Orvieto, der Domstadt, entfernt, wo sich auch der Bahnhof und die Autobahnausfahrt A1 befinden. Nur 500 Meter entfernt liegt das berühmte Cività di Bagnoregio, weltweit bekannt als „die sterbende Stadt“: Eine etwa 300 Meter lange



Fußgängerbrücke ist der einzige Zugang zu dem Dorf. Die „fliegende Insel“ im Valle dei Calanchi in der Region Tuscia in Latium zieht jährlich über eine Million Touristen an. Nur 15 Minuten entfernt befindet sich der wunderschöne Bolsena-See, ein weiteres beliebtes Touristenziel.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1930

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10153

