



Le Voltine



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 369,168.58

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Orvieto
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

„Le Voltine“ ist ein Apartment, das auf den ersten Blick verzaubert und sich in einem der schönsten und authentischsten Viertel von Orvieto befindet – im mittelalterlichen Viertel. Der Zugang erfolgt im zweiten Stock, und die Wohnung erstreckt sich über ca. 75 Quadratmeter auf zwei Ebenen. Beim Betreten empfängt Sie der offene Wohnbereich mit einer modernen Designerküche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Badezimmer mit Fenster und Dusche. Die beeindruckende Gewölbedecke mit freiliegenden Terrakotta-Ziegeln und die Tuffsteinwand fallen sofort ins Auge und verleihen dem Raum zusätzlichen Charme. Eine Designertreppe aus Glas und Holz führt ins Obergeschoss, wo sich der Schlafbereich mit einem Doppelzimmer, einem zweiten Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Badewanne befindet. Die Waschküche befindet sich im Flur. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Die Möbel wurden sorgfältig ausgewählt, um den modernen Stil zu unterstreichen und gleichzeitig die authentischen Steindetails hervorzuheben. Zwei Abstellräume im Erdgeschoss runden das Angebot ab.

Die Wohnung wurde 2020 komplett renoviert, das Dach bereits 2013 saniert. Bei der Renovierung, die mit hochwertigen Materialien durchgeführt wurde, wurde besonderer Wert auf platzsparende Lösungen gelegt. Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, die Fenster aus Holz mit Doppelverglasung und Moskitonetzen. Besonders beeindruckend ist die wunderschöne, gewölbte Terrakottadecke. Der Schlafbereich verfügt über sichtbare Holzbalken.

Alle Hauptanschlüsse sind vorhanden und funktionsfähig. Es gibt eine Klimaanlage im Wohnbereich und im Flur, der zum Schlafbereich führt.



Aufgrund der hochwertigen Ausstattung und der Lage eignet es sich sowohl ideal als privater Wohnsitz als auch für Wochenendausflüge und bietet daher auch eine interessante Option zur Vermietung an Touristen.

Die Immobilie befindet sich im historischen Zentrum von Orvieto, im mittelalterlichen Teil der Stadt. Die Autobahnausfahrt A1 und der Bahnhof, der mit der Standseilbahn erreichbar ist, liegen etwa 5 km vom Zentrum entfernt. Die Stadt bietet ganzjährig ein vielfältiges Angebot an Dienstleistungen und kulturellen Aktivitäten. Dank der Nähe zu Rom (ca. 1 Stunde) und Florenz (ca. 2 Stunden) ist Orvieto ein idealer Ausgangspunkt, um die wunderschöne Umgebung zu erkunden.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1800

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10388

