



EXKLUSIVES PENTHOUSE PANORAMA-MEERBLICK | NORDMAURITIUS



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish


















Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,479,072.19

Standort

Land:	Mauritius
Postleitzahl:	21302
Veröffentlicht:	13.03.2026

Beschreibung:

Mit Meerblick und lichtdurchfluteten Räumen bietet dieses außergewöhnliche Penthouse einen einzigartigen Lebensstil im Herzen von Balaclava, einer der begehrtesten Gegenden an der Nordwestküste von Mauritius. Nur wenige Schritte vom Strand entfernt, besticht diese seltene Immobilie durch einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und eine unberührte tropische Umgebung. Sie ist auch für ausländische Käufer zugänglich und stellt eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einem der dynamischsten Immobilienmärkte des Indischen Ozeans dar. Hauptmerkmale:  Penthouse mit Panoramablick auf das Meer  Große Außenterrasse, ideal für gesellige Stunden  Exklusive Residenz in tropischer Umgebung  Nur wenige Schritte vom Strand entfernt  Für ausländische Käufer zugänglich  Hohes Vermietungspotenzial. Ein heller und offener Wohnbereich: Der Hauptraum umfasst ein elegantes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne offene Küche, die ein helles und einladendes Ambiente schaffen. Große Fenster erweitern den Wohnraum auf natürliche Weise auf die Panoramaterrasse  eine wahre Erweiterung des Wohnbereichs, perfekt, um das tropische Klima und die Sonnenuntergänge über dem Meer zu genießen. Drei Schlafzimmer und ein Büro. Der Schlafbereich umfasst:  Drei geräumige und helle Schlafzimmer  Ein Büro, ideal für Homeoffice oder zum Entspannen. Jedes Zimmer bietet Komfort, Privatsphäre und Ruhe. Exklusiver Zugang zum Maritim Resort Spa Mauritius. Bewohner profitieren von einer exklusiven Partnerschaft mit dem nahegelegenen 5-Sterne-Hotel Maritim Resort Spa Mauritius. Zugang zu:  Spa- und Wellnessbereichen  9-Loch-Golfplatz (Par 29)  Reitmöglichkeiten  Restaurants und Hoteleinrichtungen. Eine Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Diese Immobilie eignet sich ideal für:  Hauptwohnsitz in tropischer Umgebung  Zweitwohnsitz am Meer  Investition  in historische Immobilien. Die Immobilie kann auch durch Hotelvermietung vermietet werden, sodass Sie Einnahmen generieren und gleichzeitig die Immobilie



selbst nutzen können. Eine begehrte Lage. Balaclava wird geschätzt für: seine unberührte Natur die Nähe zu Luxushotels und Resorts den Zugang zu Stränden und Wassersportmöglichkeiten seine ruhige und exklusive Atmosphäre.

Neu: Ja
Gebaut: 2027

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 214 m²
Grundstücksgröße: 370 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T29610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: DC84A61E15DC44BB

