



## Commercial Store for Rent in Algés



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,738.96

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Oeiras
Postleitzahl:	1495-047
Veröffentlicht:	27.03.2026

#### Beschreibung:

Ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einem strategischen Standort im Herzen von Algés zu etablieren.

Gewerbliches Geschäft mit 210 m<sup>2</sup> Gesamtfläche und 175 m<sup>2</sup> Bodenfläche, verteilt auf zwei Stockwerke (Erdgeschoss und Keller), mit großem Anpassungspotenzial an verschiedene Tätigkeitsarten.

Der Raum ist ausschließlich dem Handel gewidmet, hat eine vielseitige Konfiguration und kann je nach den Bedürfnissen Ihres Unternehmens leicht in einen offenen Raum umgewandelt werden.

#### Wichtige Merkmale:

- Erdgeschoss mit 43 m<sup>2</sup>
- Großer Keller mit 176 m<sup>2</sup>
- Stromverteilung in 5 Räumen (1 im Erdgeschoss und 4 im Keller)
- Zwischenzimmer mit Dachboden
- Lager-/Archivbereich
- Ladenfront mit Sicht auf die Straße und den Fußgängerbereich
- 3 Klimaanlage (1 im Erdgeschoss und 2 im Keller)
- Innenaufzug (Güteraufzug)
- Immobilien ab 1976



Es liegt in einem Bereich mit hohem Fußgängerverkehr, eingebettet in den Geschäftsbereich der Innenstadt von Algés, in der Nähe des öffentlichen Nahverkehrs (Busse, Straßenbahn und Zug) sowie Banken, Restaurants und Kulturräume, wie dem emblematischen Palácio dos Anjos, umgeben von grünen Freizeitgebieten.

Hinweis: Miete ohne Ausrüstung.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem konsolidierten und dynamischen Bereich zu entwickeln oder auszubauen.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Energiekategorie: B-

#ref:LOJNS006.1

Gebaut: 2005

## Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 175.82 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/THPZ-T11024/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T11024/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: LOJNS006.1

