



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 403,662.77

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Stadt:	Valpacos
Veröffentlicht:	10.03.2026

Beschreibung:

Morada T3 situada a 2 minutos do centro de ValpaÃ§os, com dois pisos de entradas independentes, oferece a fusÃ£o perfeita entre a natureza e a cidade, com 18121m² de terreno, jardins e recantos para descontrair.

CaracterÃsticas Principais:

- **Primeiro Andar:** Varanda com vistas panorÃmicas sobre a cidade e as serras da Padrela e de Santa Comba, cozinha equipada, 2 quartos, 1 casa de banho completa e 1 de serviÃço, ampla sala de jantar e estar com lareira, corredor e hall de acesso ao rÃs-do-chÃfo.

- **RÃs-do-ChÃfo:** Cozinha equipada, despensa, 1 quarto, 1 casa de banho completa, ampla sala de jantar e estar com lareira, escadaria interna, marquise com forno a lenha/churrasqueira e garagem para dois carros, lagar e 3 cubas para vinho.

- **Anexo:** Garagem adicional para dois carros, cozinha para fumeiro (necessita de restauro), abrigos para animais e um amplo armazÃm.

Detalhes Adicionais:

Tanque: Tanque junto Ã casa com dimensÃes de 9,50 m x 6,30 m e profundidade de 1,90 m a 1,10 m, com possibilidade de transformar em piscina.



Terreno Produtivo: Com 3 poÃ§os de Ãgua, o terreno inclui olival, vinha, amendoeiras e diversas Ãrvores de fruto como macieiras, figueiras, pereiras, pessegueiros, damasqueiros, nespereira, diÃ³spireiros, romanzeira, limoeiro, tangerineira, kiwis, maracujÃs e morangos.

Ramada de Uvas: Uma ramada com uvas de mesa cobre (e faz sombra) parte do caminho atÃ© ao pÃ¡tio da casa.

Jardins e Paisagens: Jardins com diferentes espÃ©cies de flores e plantas, incluindo uma pequena Ãrea de pinheiros, sobreiros e dois medronheiros numa pequena colina com vista privilegiada.Â

Esta moradia Ã© ideal para quem procura um refÃ©gio sereno sem abdicar das comodidades urbanas.Â

Uma oportunidade a merecer a sua atenÃ§Ã£o...

;ID RE/MAX: 126381029-3

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	190 m ²
GrundstÃ¼cksgrÃ¶Ãe:	188 m ²

Mietbedingungen

VerfÃ¼gbar ab:

ZusÃ¤tzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/MCIY-T666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 126381029-3

