



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 772,946.72

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Stadt:	Vila Real
Veröffentlicht:	10.03.2026

#### Beschreibung:

Fantástica moradia situada na periferia da cidade de **Vila Real**, com acessos rápidos à autoestrada, permitindo uma ligação prática a todo o país.

A casa divide-se em **dois pisos**, sendo um deles de fácil acesso a toda a moradia.

#### Raços-do-chão:

- Ampla garagem com portão elétrico, com capacidade mínima para **4 viaturas**.
- Possibilidade de criar um **quarto adicional com luz natural**.
- Acesso direto ao piso superior.

#### Piso Superior:

- Espaço marcado pela **luminosidade natural** e pelas **magníficas vistas para a Serra do Alvão**, graças às grandes janelas e varanda virada a sul.
- **Sala de estar em estilo rústico** com lareira e recuperador de calor, proporcionando conforto em todas as estações.



- 
- **Sala de refeições em open space**, com acesso direto ao exterior e zona de churrasqueira.
  - **Cozinha moderna e totalmente equipada** (placa de indução, exaustor, frigorífico, micro-ondas), acompanhada de **lavandaria completa**.
  - **Zona reservada de quartos**, todos com roupeiros embutidos, incluindo uma **suite com banheira**.
  - Dois quartos adicionais, um deles equipado com **ar condicionado**.
  - **2 casas de banho adicionais** – uma de serviço e outra completa com poliban.

## Outras Características:

- Janelas oscilobatentes com **vidro duplo**.
- **Persianas elétricas**.
- Excelente isolamento térmico e acústico.
- Espaço de lazer com **churrasqueira e forno tradicional**.
- Quintal com várias **árvores de fruto** (cerejeira, pessegueiro, limoeiro, laranjeira, figueira, entre outras).
- Abastecimento de **água da rede e água de furo**.

Uma moradia pensada para quem procura **tranquilidade, conforto e qualidade de vida**, sem abdicar da proximidade à cidade e a bons acessos.

Uma oportunidade a merecer a sua atenção...

ID RE/MAX: 126381014-64

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	429 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	318 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/MCIY-T855/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IM](http://www.arkadia.com/MCIY-T855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IM)



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

LIX.COM

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

126381014-64

