



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 115,365.18

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Stadt:	Montalegre
Veröffentlicht:	10.03.2026
Beschreibung:	

### **Imóvel com Terreno para Reconstrução – Excelente Oportunidade de Investimento!**

Descubra o charme do campo com a conveniência da cidade neste **imóvel rústico com terreno**, ideal para quem procura **tranquilidade, espaço e proximidade com tudo o que é essencial!**

### **Localização Privilegiada:**

Situado numa **zona calma e bem localizada**, este imóvel encontra-se a curta distância a pé de:

- Escola
- Centro de saúde
- Farmácia
- Salão de estética
- Café
- Mercado Minipreço
- Parque infantil

Tudo o que precisa, ao seu alcance – sem abrir mão da privacidade e do contacto com a natureza.

### **Características do Imóvel:**



- Casa antiga para **reconstrução** (ideal para projeto personalizado ou investimento).
- **Terreno amplo**, perfeito para jardim, horta, área de lazer ou até expansão do imóvel.
- Arquitetura rústica com potencial para transformar num **lar acolhedor ou alojamento local**.
- Bons acessos e excelente exposição solar.

## Ideal para:

- Quem sonha com uma casa de campo com charme.
- Projetos de reconstrução ou turismo rural.
- Investidores que procuram valorização futura.

## Grande Potencial de Valorização!

Uma oportunidade a merecer a sua atenção...

;ID RE/MAX: 126381029-12

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	234 m <sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/MCIY-T903/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 126381029-12

