



Industrial Warehouse in a Condominium in the Alverca Zone



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 739,297.5

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Vila Franca de Xira
Postleitzahl:	2615-001
Veröffentlicht:	10.03.2026

Beschreibung:

Industriellagerhaus mit 555 m² und einer Deckenhöhe von 9 m, verteilt auf zwei Stockwerke mit gemeinsamer Terrasse, in einer geschlossenen Industriewohnung. Das Erdgeschoss kann als Lagerung genutzt werden, das erste Stockwerk für Dienstleistungen, in denen es drei Büros und zwei Toiletten gibt. Wir präsentieren dieses Lagerhaus der Exzellenz in Alverca do Ribatejo, strategisch neben der Nationalstraße 10 (EN10) gelegen, mit unmittelbarem Zugang zur A1 und den Hauptverteilnetzen von Lissabon. Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre Vielseitigkeit und Geräumigkeit aus und eignet sich ideal für Logistik, Distribution oder industrielle Tätigkeiten, die Volumen erfordern.

Was diese Immobilie bietet: - Privatfläche: 555 m², intelligent verteilt auf 2 Etagen - Außergewöhnliche Deckenhöhe: 9 Meter Höhe im Erdgeschoss, maximale vertikale Staukapazität und Nutzung von Gabelstaplern - Obergeschoss (Büros): 1. Stock mit 3 unabhängigen Büros und 2 Toiletten, die eine reservierte Arbeitsumgebung mit natürlichem Licht bieten - Logistik und Manöver: Integriert in einen Komplex von 9 Teilen mit einer gemeinsamen Terrasse, die das Be- und Entladen und Manövrieren schwerer Fahrzeuge erleichtert. - Parken: Einfaches Parken in einem Bereich an der öffentlichen Straße, direkt vor dem Grundstück.

Immobilienstatus und Potenzial: Das Lager ist strukturell solide und infrastrukturbereit. Es erfordert ästhetische Verbesserungen und gründliche Reinigungsmaßnahmen (Streichen und Renovierungen der Oberflächen), was eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen darstellt, die den Raum an die



Unternehmensidentität ihres Unternehmens anpassen möchten.

Technische Details: - Baujahr: 2001 - Nutzungslizenz: Lager, Büros und Dienstleistungen -
Energieeffizienz: Klasse F

Zone und Zugang: - Überwiegend Industrie- und Gewerbegebiet - In der Nähe von Lager- und
Gewerbebereichen - Guter Zugang zur EN10 und lokalen Verteilstraßen - In der Nähe des Anschlusses
zur A1, was die Logistik erleichtert

Stärken: - Premium-Lage mit direktem Zugang zu den Hauptstraßenachsen. - Vielseitige Konfiguration,
die die operative und administrative Zone klar trennt. - Deckenhoch von 9 m, was auf dem aktuellen
Markt für diese Typologie selten ist. Verpassen Sie diese Investitionsmöglichkeit nicht in einer der
dynamischsten Industrieachsen des Landes!!

Energiekategorie: Befreit

#ref:ARMNS003

Gebaut: 2001

Allgemein

Badezimmer: 3

Fertige m²: 555 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/THPZ-T10974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ARMNS003

