



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 305,717.73

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Aveiro
Veröffentlicht:	11.03.2026
Beschreibung:	2-Zimmer-Wohnung – Aradas

Die Balance zwischen Komfort und urbanem Leben in Aveiro

Diese fantastische 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines kürzlich erbauten (2025) 5-stöckigen Gebäudes mit hochwertiger Ausstattung ist der ideale Rückzugsort für alle, die einen praktischen Lebensstil suchen, ohne auf Ruhe und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Highlights der Lage:

Hier liegt Ihnen die Stadt zu Füßen:

- Absolute Bequemlichkeit: Nur wenige Schritte entfernt von Supermärkten, Restaurants, Apotheken, Krankenhaus, medizinischen Zentren und öffentlichen Einrichtungen.
- Mobilität: Einfacher Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, um sich schnell in Aveiro fortzubewegen, Bahnhof und Busbahnhof, einfache Anbindung an die wichtigsten Autobahnen (A1, A17, A25)
- Umgebung: In einer familiären und sicheren Gegend gelegen, perfekt zum Entspannen nach einem Arbeitstag.
- Freizeit und Lifestyle: Restaurants, Kino, Theater, öffentlicher Park, Nachtleben, in der Nähe der wichtigsten Strände der Region Aveiro.

Die Immobilie: Modernität und Licht

Dank der guten Sonneneinstrahlung ist die Wohnung von warmem, einladendem Tageslicht durchflutet.

- Technologischer Komfort: Ausgestattet mit umschaltbarer Klimaanlage, Video-Gegensprechanlage und



---

Highspeed-Glasfaseranschluss – ideal für alle, die im Homeoffice arbeiten.

- Traumküche: Voll ausgestattet und in ein funktionales Layout integriert.
- Barrierefreiheit und Sicherheit: Das Apartment befindet sich in einem Wohnhaus mit Aufzug und barrierefreien Zugängen für Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Merkmale der Wohnung:

- Gesamtfläche: 72,7 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Ausgestattete Küche
- Esszimmer
- Eingangshalle
- Allgemeiner Zustand: Gut
- Baujahr: 2025
- Sonnenausrichtung: Westen
- Balkon

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine Immobilie in guter Lage in Aveiro zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken!

#ref: 830275

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	73 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 830275

