



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,609,344.28

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Penafiel
Veröffentlicht:	12.03.2026

#### Beschreibung:

Entdecken Sie Ihre Traum-Quinta im Bezirk Porto, genauer gesagt in Pinheiro, Gemeinde Termas S. Vicente, Stadt Penafiel.

Einzigartiges Landhaus mit 6 Schlafzimmern und großzügigem Grundstück – ideal für touristische Unterkünfte.

Im Herzen von Pinheiro liegt dieses prächtige Landhaus mit seiner weitläufigen Raumaufteilung und sorgfältig gestalteten Bereichen für maximalen Komfort und Wohlbefinden. Es ist perfekt für alle, die ein geräumiges und ruhiges Zuhause auf dem Land suchen. Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Häusern, die moderne Architektur mit traditionellen Elementen wie den erhaltenen Steinfassaden verbinden.

Mit einer Gesamtfläche von 8220 m<sup>2</sup> und einer Bruttogeschossfläche von 505 m<sup>2</sup> bietet dieses Anwesen einen ruhigen Lebensstil und die Möglichkeit, die Natur in ihrer ganzen Pracht zu genießen.

Wenn Sie die Ruhe des Landlebens suchen und gleichzeitig Ihr eigenes Unternehmen auf demselben Gelände betreiben möchten, dann ist dies vielleicht genau das Richtige für Sie.

Dieses Anwesen, das bereits als ländlicher Tourismusbetrieb mit allen erforderlichen Genehmigungen geführt wird, bietet zwei separate Häuser mit folgender Aufteilung:



## Haus mit einem Schlafzimmer (T1)

- Erdgeschoss: Empfangsbereich, offene Küche und Wohnbereich mit Kamin
- 1. Obergeschoss: Suite mit Zugang zu einer Terrasse

## Haus mit fünf Schlafzimmern (T5)

- Flur, Esszimmer, Küche, Waschküche, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum mit Wärmepumpe
- 5 Suiten, zwei davon mit Terrasse, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin

Die geräumigen Zimmer sind lichtdurchflutet und verfügen über lackierte Aluminiumfenster mit Doppelverglasung sowie Einbauschränke.

- Traumhafte Außenbereiche: Drei charmante Terrassen und ein weitläufiges Grundstück bieten den perfekten Rahmen für entspannte Stunden im Freien.
- Zusätzliche Vorteile: Klimaanlage und effiziente Heizung mit Wärmerückgewinnung.
- Hervorragender Zustand: Das 2025 erbaute und gut gepflegte Anwesen befindet sich in einem guten Zustand und ist bereit, seine neuen Bewohner willkommen zu heißen.

## Ausstattung und Sicherheit:

- Komfort und Bequemlichkeit: Dank Klimaanlage genießen die Bewohner höchsten Komfort.
- Erhöhte Sicherheit: Ein Codesystem gewährleistet die Sicherheit und Privatsphäre der Bewohner.

## Außenbereich:

- Garten und Terrassen: Genießen Sie die Natur auf den weitläufigen Feldern und charmanten Terrassen.
- Zugang und Ausstattung: Parkplatz, im Bau befindlicher Swimmingpool, Terrasse und Garten machen dieses Anwesen zu einem idealen Ort zum Entspannen und Genießen.
- Landschaftsgestaltung: Die weitläufigen Felder verleihen der gesamten Umgebung Schönheit und Ruhe.

Dieses einzigartige Anwesen bietet Ihnen die Möglichkeit, auf einem exquisiten Bauernhof mit allem Komfort zu leben, den Sie sich wünschen können. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein außergewöhnliches Landhaus in Pinheiro zu erwerben.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

#ref: 841510

## **Allgemein**

Schlafzimmer:

6



Badezimmer: 7  
Fertige m<sup>2</sup>: 504 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 8220 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105769/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 841510

