



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 92,292.15

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Stadt:	Alijó
Veröffentlicht:	19.03.2026
Beschreibung:	Städtisches Baugrundstück.

Wir präsentieren eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Zentrum der Stadt Alijó, an einem privilegierten Standort, der in der Douro-Region zunehmend an Wert gewinnt.

Dieses städtische Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von 1.298 m<sup>2</sup> und bietet einen großzügigen und vielseitigen Raum, der sich für verschiedene Projektarten eignet. Die zentrale Lage ermöglicht einen schnellen und bequemen Zugang zu Geschäften, Schulen, öffentlichen Einrichtungen, Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, wodurch Praktikabilität und Lebensqualität gewährleistet werden.

Mit guter Sonneneinstrahlung und in einer ruhigen Gegend gelegen, bietet das Grundstück ideale Bedingungen für den Bau – sei es für ein Einfamilienhaus mit Garten und Freizeitbereichen oder für ein Wohnprojekt oder eine Immobilieninvestition, vorbehaltlich der Genehmigung durch die zuständigen Behörden. Die großzügige Grundstücksfläche bietet die Freiheit, ein modernes, funktionales Projekt zu entwickeln, das an Ihre Bedürfnisse angepasst ist.

Die Umgebung vereint den Charme des ländlichen Raums mit der Dynamik einer wachsenden Stadt und liegt in einer Region, die für ihre natürliche Schönheit und ihre starke kulturelle Identität bekannt ist. Die Straßenanbindung ist gut, sodass die wichtigsten Orte der Region bequem erreichbar sind.



---

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Grundstück dieser Größe im Stadtzentrum zu erwerben – ideal sowohl für ein Eigenheim als auch für eine Investition mit hohem Wertsteigerungspotenzial.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Dies könnte die Gelegenheit sein, auf die Sie gewartet haben.

#ref: 824293

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 1298 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1298 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 824293

