



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 738,983.61

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Pedrogao Grande
Veröffentlicht:	19.03.2026

Beschreibung:

Voll funktionsfähiges Lager für Baumaterialien im Industriegebiet von Pedrógão Grande mit ausgezeichneter Sichtbarkeit und direkter Anbindung an die IC8.

Die Immobilie verfügt über eine Bruttofläche von 1.670 m², verteilt auf zwei Etagen, und befindet sich auf einem Grundstück, das rundum vollständig von einer Mauer umgeben ist, was Sicherheit und Privatsphäre garantiert.

Der Hauptzugang erfolgt über ein automatisches Schiebetor nach Süden, das zu einem großen Außenbereich zum Be- und Entladen mit einer Fläche von ca. 430 m² führt, der für logistische Vorgänge vorbereitet ist. Dieser Bereich ermöglicht den direkten Zugang zum Lager über zwei seitliche ausziehbare Metalltore, was die Handhabung von Waren erleichtert.

Ebenfalls im südlichen Bereich befindet sich der etwa 180 m² große Empfangs- und Kundenbereich, der wie folgt aufgeteilt ist:

- Erdgeschoss: Empfang, 1 Büro und Toilette;
- 1. Stock: 1 zusätzliches Büro und Toilette;
- 1. Stock: 1 Besprechungsraum.



In der Mitte des Gebäudes befindet sich ein großer Bereich mit einer Fläche von etwa 500 m² auf einer Etage, der leicht in zwei Etagen umgewandelt werden kann, um den Raum besser zu nutzen, ideal für die Lagerung oder Ausstellung von Materialien.

Im nördlichen Bereich, mit Blick auf die IC8, befinden sich zwei Bereiche mit jeweils 600 m², einer im Erdgeschoss und einer im ersten Stock. Das Obergeschoss ruht auf einer massiven Betonplatte und verfügt über einen Lastenaufzug, der einen effizienten Transport von Materialien zwischen den Stockwerken ermöglicht. Dieser Bereich ist mit 6 cm dicken Sandwichpaneelen gedeckt und verfügt über feststehende Fenster nach Norden, die für natürliche Beleuchtung und Sichtbarkeit von der Straße aus sorgen.

Das Geschäft umfasst die gesamte Ausstattung und Maschinen, darunter ein 2-Tonnen-Gabelstapler, sodass die Tätigkeit sofort fortgesetzt werden kann.

Es handelt sich um ein täglich geöffnetes Geschäft mit einem festen Kundenstamm und starker Nachfrage, das einzige seiner Art im Umkreis von etwa 30 km. Derzeit bedient es mehrere Orte in der Region, darunter Figueiró dos Vinhos, Góis, einen Teil von Sertã, Oleiros, Castanheira de Pêra und Cernache do Bonjardim.

Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, ideal für diejenigen, die ein bereits etabliertes Unternehmen im Bereich Baumaterialien weiterführen oder ihre Logistik- und Handelsaktivitäten an einem strategisch günstigen Standort ausbauen möchten.

#ref: 159670

Allgemein

Badezimmer:	2
Fertige m ² :	1670 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	159670
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

