



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 144,206.48

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Azoren
Stadt:	Lajes
Veröffentlicht:	24.03.2026

### Beschreibung:

Zwei Häuser, Eine Investition: Der Charme traditioneller Architektur in Ribeiras

Auf der Insel Pico, wo Basaltstein die Geschichte vieler Generationen erzählt, eröffnet sich eine seltene Immobilien-Investitionsmöglichkeit: ein architektonisches Ensemble aus zwei Häusern im traditionellen Stil, gelegen am Caminho de Cima in der Gemeinde Ribeiras. Beide Gebäude verfügen über zwei Etagen und bewahren die robuste Struktur sowie die ursprüngliche Ästhetik der „Berginsel“. Sie stellen ein wertvolles Beispiel lokaler Baukunst dar, das nun auf eine sorgfältige Renovierung wartet, um sein volles Potenzial zu entfalten.

Diese Immobilie richtet sich an Käufer, die Vielseitigkeit und finanzielle Rendite suchen. Das Vorhandensein von zwei unabhängigen Wohneinheiten innerhalb eines einzigen Ensembles eröffnet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: Sie können eine der Häuser als eigenen Wohnsitz nutzen und das zweite für Vermietung oder lokale touristische Unterkunft einsetzen. Dieses Konzept des „Wohnens mit zusätzlichem Einkommen“ gehört heute zu den gefragtesten Lösungen auf dem Immobilienmarkt, da es dem Eigentümer ermöglicht, im Herzen der Azoren zu leben und gleichzeitig kontinuierliche Einnahmen aus seiner Immobilie zu erzielen.

Die strategische Lage in Ribeiras bietet die ideale Balance zwischen erholsamer Abgeschiedenheit und Nähe zu wichtigen Sehenswürdigkeiten. Für Naturliebhaber ist die Umgebung reich an Wanderwegen, die sich entlang des Hanges schlängeln und ein intensives Erlebnis in der geschützten Landschaft bieten. In Bezug auf Freizeit und Komfort liegt die Immobilie nur 3 Minuten vom Hafen von Santa Cruz das



Ribeiras sowie vom städtischen Schwimmbad entfernt und bietet damit direkten Zugang zum Meer. Das Zentrum von Vila das Lajes do Pico mit all seinen Dienstleistungen und seinem kulturellen Leben ist in etwa 10 Minuten erreichbar.

Wenn Sie ein Renovierungsprojekt mit Seele suchen, bei dem das Erbe der Vergangenheit die Grundlage für eine sichere und rentable Investition bildet, ist dieses Ensemble in Ribeiras die richtige Wahl. Eine exklusive Gelegenheit mit der Signatur von Iad Real Estate, spezialisiert auf Immobilien, die Tradition mit echtem Marktwert verbinden. Entdecken Sie, wo Ihre Zukunft beginnt – zwischen Meer und Berg.  
#ref: 774154

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	89 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	585 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106001/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 774154

