



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 421,082.91

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Albufeira
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

Renovierungsbedürftiges 2-Zimmer-Haus | Wohnanlage Alto dos Caliços | Albufeira

Dieses 2-Zimmer-Haus in der etablierten Wohnanlage Alto dos Caliços bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein Sanierungsprojekt in einer der begehrtesten und stabilsten Wohngenden Albufeiras suchen.

Die Immobilie erfordert umfassende Sanierungsarbeiten und ist nicht bezugsfertig.

Sie bietet vielmehr eine solide Bausubstanz mit deutlichem Wertsteigerungspotenzial – ob zur Eigennutzung oder zur Vermietung (saisonal oder ganzjährig) – stets mit Fokus auf Renovierung und individuelle Gestaltung.

Lage und Umfeld:

Alto dos Caliços ist eine Wohnanlage mit konstant hoher Nachfrage, insbesondere aufgrund ihrer zentralen Lage und der Nähe zu:

Stadtzentrum von Albufeira
Stränden
Schulen und öffentlichen Einrichtungen
Supermärkten und Geschäften



Schneller Anbindung an die Autobahnen

Das Angebot an renovierungsbedürftigen Immobilien in dieser Gegend ist begrenzt. Die meisten Objekte auf dem Markt sind bereits renoviert, was sich im Preis widerspiegelt. Der entscheidende Unterschied liegt hier in der Möglichkeit, eine Immobilie unter dem Preis eines fertig renovierten Objekts zu erwerben und ein Projekt zu realisieren, das genau auf Ihre Bedürfnisse und Ihre Strategie zugeschnitten ist.

Grundriss

Erdgeschoss:

Wohn- und Esszimmer

Küche

Speisekammer

Gäste-WC

Außenbereich mit Terrasse

Geplanter Stellplatz für 1 Fahrzeug

Der vorgesehene Stellplatz ist derzeit nicht nutzbar und wird anders als ursprünglich geplant verwendet. Er kann jedoch gemäß dem genehmigten Grundriss umgestaltet werden.

Dennoch bietet der umliegende Außenbereich ausreichend Parkmöglichkeiten.

Es gibt auch einen Grillplatz im Freien, der nach einer Renovierung interessantes Potenzial bietet.

Obergeschoss:

2 Schlafzimmer mit Einbauschränken

1 Badezimmer mit Tageslicht

Schlafzimmerflur mit Tageslicht

Untergeschoss:

Derzeit als separate Wohneinheit zur saisonalen Vermietung ausgebaut. Diese Konfiguration sollte im Rahmen der Renovierung technisch analysiert werden, abhängig von den Zielen des zukünftigen Eigentümers.

Zustand:

Das gesamte Objekt ist sanierungsbedürftig. Installationen, Oberflächen sowie ästhetische und funktionale Modernisierungen sollten in einem schlüssigen Arbeitsplan berücksichtigt werden.

Wichtig zu betonen:

Die gezeigten Fotos wurden bearbeitet, um das Objekt ordentlich und optisch sauber darzustellen und einen möglichen Eindruck nach der Sanierung zu vermitteln. Sie geben jedoch nicht den tatsächlichen Zustand des Objekts vollständig wieder.



Empfohlenes Käuferprofil:

Diese Immobilie ist nicht geeignet für diejenigen, die eine sofortige Wohnlösung ohne zusätzliche Investitionen suchen.

Sie eignet sich für:

Investoren mit Wertsteigerungspotenzial
Käufer, die ihr Zuhause an der Algarve individuell gestalten möchten
Vermietung nach der Arbeit (ganzjährig oder saisonal)
Zweitwohnsitz mit Einkommenspotenzial

In einer Gegend wie Albufeira, wo Sanierungsobjekte immer knapper werden, bieten sich mit dieser Konfiguration nach sorgfältiger Analyse strategische Chancen.

Wenn Sie die Möglichkeit suchen, Wert zu schaffen – und nicht nur für bereits geschaffenen Wert zu bezahlen – könnte dies eine solide Grundlage für Ihre nächste Investition sein.

#ref: 854873

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	110 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T106099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	854873
-----------	--------

