



Commercial Store in Algés



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 295,623.86

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Oeiras
Postleitzahl:	1495-047
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Dieses große Gewerbege­schäft mit 210 m² Gesamtfläche und 175 m² Bodenfläche ist über zwei Stockwerke (Erdgeschoss und Keller) verteilt und befindet sich im Herzen von Algés, in einem Gebiet mit starker kommerzieller Dynamik und hohem Fußgängerverkehr.

Dieser Raum ist ausschließlich für den Handel gedacht, zeichnet sich durch seine Vielseitigkeit aus und lässt sich an verschiedene Geschäftstypen anpassen.

Das Grundstück ist derzeit wie folgt organisiert:

Erdgeschoss mit 43 m², mit dem Ladenbereich zur Straße und zum Fußgängerbereich ausgerichtet, was eine ausgezeichnete Sicht gewährleistet

Keller mit 176 m², verteilt auf mehrere Räume, mit Möglichkeit zur Umwandlung in Freiflächen

Zwischenstation mit Dachboden, der zusätzlichen Stützbereich bietet

Es gibt außerdem:

5 Zimmer (1 im Erdgeschoss und 4 im Keller)

Lagerhaus-/Archivraum

3 Klimaanlage (1 im Erdgeschoss und 2 im Keller)

Innerer Aufzug (Güteraufzug), der die Logistik zwischen den Stockwerken erleichtert

Das 1976 erbaute Geschäft befindet sich an einer privilegierten Lage, integriert in den Geschäftskreis der



Innenstadt von Algés, in der Nähe einer Vielzahl von Dienstleistungen und Handel, darunter öffentlicher Nahverkehr (Busse, Straßenbahn und Bahn), Banken, Restaurants und Kulturräume wie das Palácio dos Anjos sowie grüne Freizeitgebiete.

Hinweis: Verkauf ohne Ausrüstung erfolgt.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem Bereich mit hohem Potenzial zu entwickeln, in einem der begehrtesten Viertel von Algés.

Energiekategorie: B-

#ref:LOJNS006

Gebaut: 2005

Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m²: 175.82 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/THPZ-T11025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: LOJNS006

