



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 403,778.14

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

In Fermentelos (Águeda) bietet sich eine seltene Gelegenheit auf dem Markt: ein großes, freistehendes Haus in erhöhter Lage mit freiem Blick auf die Pateira de Fermentelos und die umliegende Landschaft. Mit einem ummauerten Grundstück von rund 2.000 m² und einer beeindruckenden Bruttogeschossfläche von 916 m² besticht diese Immobilie nicht nur durch ihre Größe, sondern vor allem durch das enorme Wertsteigerungspotenzial, das sie bietet.

Eine Immobilie mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten:

- Großzügiges Eigenheim
- Hochwertiges Renovierungsprojekt
- Umwandlung in 2 oder 3 unabhängige Einheiten (Eigentumswohnungen)
- Anlagestrategie mit starkem Renditepotenzial

Merkmale, die den Unterschied ausmachen:

- 6-Zimmer-Aufteilung, darunter 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und hervorragender Sonneneinstrahlung (Ost/West)
- Zwei Küchen (darunter eine Küche im Landhausstil mit Holzofen)
- Großes Wohnzimmer
- Keller mit Tageslicht und einer Fläche, die der des Erdgeschosses entspricht
- Dachgeschoss mit internem Zugang
- Balkone rund um das Haus und eine Panoramaterrasse
- 14 geschlossene Garagenplätze + reichlich Parkmöglichkeiten im Freien
- Grundstück mit Garten und Hinterhof

Vollständige Infrastruktur:

Stadtgas, Glasfaser-Breitband, automatische Tore, Kanalisation, Klimaanlage in ausgewählten Räumen –



eine solide Grundlage, bereit für Modernisierung und Wertsteigerung.

Strategische Lage:

Eine ruhige, erhöht gelegene Gegend mit atemberaubender Landschaft – einer der begehrtesten Orte in Fermentelos, ideal für alle, die Privatsphäre, Platz und einzigartige Ausblicke suchen.

Entscheidender Faktor für Investoren:

Die Aufteilung und Lage der Immobilie ermöglichen einen realisierbaren Plan zur Schaffung mehrerer unabhängiger Einheiten, wodurch die Rendite einer Immobilie mit Eigenschaften maximiert wird, die auf dem Markt zunehmend rar werden.

Die Immobilie ist derzeit vermietet und bietet sofortige Einnahmen, während ein zukünftiges Projekt geplant wird.

Gelegenheiten dieser Größenordnung, Lage und Vielseitigkeit werden immer seltener.

#ref: 67393

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	320 m ²
Grundstücksgröße:	1426 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T106181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 67393

