



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 640,276.76

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Santo Tirso
Veröffentlicht:	28.03.2026

### Beschreibung:

Wir präsentieren diese ausgezeichnete 3-Zimmer-Wohnung mit 170 m<sup>2</sup> Fläche, die Komfort, Bauqualität und einen seltenen Außenbereich vereint, ideal für diejenigen, die große und gut aufgeteilte Räume schätzen.

Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre private Terrasse von etwa 200 m<sup>2</sup> aus, ergänzt durch einen angenehmen Balkon, der mehrere Außenbereiche bietet, perfekt für Freizeit, Geselligkeit oder sogar zur Schaffung individuell gestalteter Bereiche.

Im Inneren finden wir eine vollständig renovierte und ausgestattete Wohnung, mit besonderer Aufmerksamkeit für Details, Materialqualität und großzügige Flächen:

Großes Wohnzimmer mit 50 m<sup>2</sup>, mit Rauchabzug, der die Installation eines Kamins oder Wärmerückgewinnungssystems ermöglicht

Funktionale Küche mit 20 m<sup>2</sup>, ausgestattet, mit Speisekammer und separater Waschküche

3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon eine Suite

Service-WC mit 2,30 m<sup>2</sup>

Komplettes Badezimmer zur Unterstützung mit Badewanne, mit 5 m<sup>2</sup>

Badezimmer der Suite mit Badewanne, mit 5,60 m<sup>2</sup>

In Bezug auf Komfort und Effizienz verfügt die Immobilie über:



---

Mitsubishi Klimaanlage der Spitzenklasse, kürzlich installiert (Dezember) mit 4 Jahren Garantie  
Vorinstallation einer Zentralheizung mit Heizkörpern  
Komplett neue elektrische Installation, einschließlich Schaltschrank  
Elektrische Rollläden  
Doppelverglasung  
LED-Spotbeleuchtung

Hervorzuheben ist auch der vollständig restaurierte Holzboden, der dem gesamten Haus Eleganz und eine gemütliche Atmosphäre verleiht, sowie die ausgezeichnete Stauraumkapazität in allen Räumen.

Enthält außerdem eine geschlossene Garage mit Abstellraum, die Komfort und Sicherheit gewährleistet.

In einer zentralen und privilegierten Gegend von Santo Tirso gelegen, profitiert die Immobilie von der Nähe zu mehreren Sehenswürdigkeiten:

Stadtzentrum von Santo Tirso nur wenige Minuten entfernt  
Bahnhof Santo Tirso  
Schneller Zugang zur A3 (Porto / Braga)  
Schulen und Hochschulen in der Nähe  
Supermärkte, lokale Geschäfte und wichtige Dienstleistungen  
Sara Moreira Stadtpark und Grünflächen  
Kloster São Bento und historisches Stadtzentrum  
Apotheken, Banken und Restaurants in kurzer Entfernung

Eine Immobilie, die sich durch ihre großzügige Fläche, ihren einzigartigen Außenbereich und die Qualität der Renovierung auszeichnet, ideal für Eigennutzung oder Investition.

Die Lage, kombiniert mit den Flächen und Eigenschaften der Immobilie, macht dies zu einer wirklich differenzierenden Gelegenheit auf dem Markt.

#ref: 855908

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	170 m <sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T106192/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_sourc">http://www.arkadia.com/ZAZY-T106192/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_sourc</a>
------------------	---



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

e=IMLIX.COM

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

855908

