



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 576,825.91

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Caldas da Rainha
Veröffentlicht:	28.03.2026

### Beschreibung:

Fantastische Villa mit 3 Schlafzimmern und modernen Linien, mit Swimmingpool, geschlossener Garage, Terrasse mit Solarium, auf einem 764 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Gemeinde Salir de Matos gelegen, deren Fertigstellung vor Sommer 2027 geplant ist.

Ich präsentiere Ihnen ein prächtiges einstöckiges T3-Haus, das für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich ist und sich in der Wohnanlage Sobreirinho befindet. Es besteht aus drei Häusern, alle mit Blick auf die grüne ländliche Landschaft, mit einigen berühmten Geschäften und Restaurants in der Nähe und etwa 9 km vom Zentrum von Caldas da Rainha entfernt, wo Sie alle Arten von Geschäften, Dienstleistungen, Schulen und Krankenhäusern finden.

Diese Villa – Bruchteil B – besteht aus einer Bruttobaufläche von 187 m<sup>2</sup> und wurde mit einer überdachten Terrasse mit eingebauter Beleuchtung von 89,60 m<sup>2</sup> entworfen, die den gesamten intimen und sozialen Bereich nach außen projiziert, wo große Balkone mit Blick auf den Pool den Eintritt von natürlichem Licht den ganzen Tag über maximieren und eine funktionale Verbindung mit dem Freizeitbereich und dem Garten schaffen und so einen Lebensstil fördern, der die Nutzung von Außenbereichen und Privatsphäre schätzt.

Wenn der angebotene Grundriss ein angenehmes Leben garantiert, heben die großzügigen Flächen und die Helligkeit, die Qualität der Konstruktion und Ausstattung dieses Haus auf das Niveau von Luxus, extremem Komfort und Energieeffizienz und heben Folgendes hervor:



- Außenkonstruktion aus Thermoblock, abgedeckt mit Haube und Innenverkleidung mit Gipskartonplatten.
- Innenwände in LSF-Struktur, mit doppelten Gipskartonwänden auf beiden Seiten und 5 cm Steinwolldämmung.
- Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden
- Reversible Klimaanlage
- Zwischendecken mit eingebauten LED-Spots
- Innenschreinereiarbeiten in weiß lackiert.
- Komplettes VMC
- Wärmepumpe zur Erwärmung von Brauchwasser.
- Elektrisches Tor in der Garage und für den Zugang zum Grundstück.
- Vorinstallation eines Ladegeräts für Elektrofahrzeuge
- Vorinstallation für Photovoltaikmodule.
- Das vom Bauherrn für einige Gegenstände bereitgestellte Budget ermöglicht es Ihnen, die Immobilie mit hochwertigen Materialien individuell zu gestalten.

Im Zentrum der portugiesischen Silberküste, gut angebunden an die A8 im Norden und Richtung Lissabon, liegt dieses schöne Projekt etwa 9 km vom Kurort Caldas da Rainha, 12 km von der berühmten Bucht mit warmem und ruhigem Wasser von S. Martinho do Porto, 15 km vom wunderschönen Strand und der Lagune von Foz do Arelho, 20 km vom charmanten mittelalterlichen Dorf Óbidos und etwa 30 Minuten von den Golfplätzen und wunderschönen Surfstränden entfernt Baleal und 1 Stunde vom internationalen Flughafen Lissabon entfernt

Wenn Sie in einer idyllischen Umgebung, aber dennoch in der Nähe der Stadt und der Strände des Westens, mit allen Dienstleistungen und guter Anbindung wohnen möchten, ist dieses Haus genau das Richtige für Sie.

Lassen Sie Ihre Träume wahr werden und kontaktieren Sie mich noch heute!

#ref: 159175

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	154 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	764 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T106202/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T106202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 159175



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

