



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Select Villas of Moraira                                        |
| Name der Firma:         |                                                                 |
| Land:                   | Spanien                                                         |
| Erfahrung seit:         | 2006                                                            |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen                         |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent                                                   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere        |
| Telefon:                | +34 (966) 490-861                                               |
| Sprachen:               | Dutch, English, French, Russian, Spanish                        |
| Webseite:               | <a href="https://select-villas.es">https://select-villas.es</a> |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 327,970.7 |

### Standort

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Land:           | Spanien    |
| Adresse:        | Cap Blanc  |
| Veröffentlicht: | 26.03.2026 |
| Beschreibung:   |            |

In der begehrten Gegend Cap Blanc von Moraira gelegen, befindet sich dieser charmante Bungalow mit einem Schlafzimmer in einer kleinen, freundlichen Wohnanlage mit Toranlage. Die Anlage ist bekannt für ihre charakteristische Architektur im maurischen Stil, die Kuppeldecken, den Gemeinschaftspool und die ansprechend gestalteten Gärten. Lokale Geschäfte, Bars und Restaurants sind fußläufig erreichbar, und die nahegelegenen, wunderschönen Felsbuchten von Punta Estrella bieten atemberaubende Ausblicke auf die Küste und laden zu Spaziergängen ein. Das Zentrum von Moraira mit seinen preisgekrönten Stränden (Blaue Flagge) ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Der Bungalow ist geschmackvoll eingerichtet und sorgfältig gepflegt. Er verfügt über einen hübschen, pflegeleichten Garten und eine Dachterrasse mit Solarium – ideal zum Entspannen und Essen im Freien. Da nichts mehr zu tun ist, können Sie sofort einziehen und den Bungalow als ideales Ferienhaus für einen unkomplizierten Urlaub nutzen.

UNTERKUNFT: Flur, Abstellraum, offener Wohn-/Ess-/Küchenbereich, Doppelzimmer, Familienbadezimmer.

AUSSENBEREICH: Garten und Terrasse, Hauswirtschafts- und Abstellraum, AUSSENTREPPE ZUM: Solarium/Dachterrasse. Gemeinschaftsbereiche inklusive Pool, Terrassen, Gärten, zugewiesener Carport-Stellplatz.



---

## VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Dieser charmante, freistehende Bungalow mit einem Schlafzimmer in Cap Blanc, Moraira, ist in einem hervorragenden Zustand und sofort bezugsfertig. Er bietet alles, was man für ein pflegeleichtes Zuhause oder einen unkomplizierten Urlaub benötigt. Die Immobilie befindet sich in einer kleinen, freundlichen, geschlossenen Wohnanlage mit charakteristischen Villen und Bungalows im maurischen Stil und liegt in exzellenter Lage, nur wenige Gehminuten von malerischen Felsbuchten, Stränden, Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt.

Der Bungalow bietet sichere Parkplätze abseits der Straße und ist über zwei große weiße Tore, die zu einem Carport führen, oder durch ein hölzernes Fußgängertor direkt auf eine große Terrasse und in einen mit Kies bedeckten Garten zugänglich. Mit einem Zitronenbaum und mediterranen Sträuchern vermitteln Terrasse und Garten einen einladenden ersten Eindruck und bieten den idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden in der Sonne bei einer Tasse Kaffee am Morgen.

Eine hölzerne Eingangstür führt in den Flur, rechts befindet sich ein praktischer Garderobenschrank und links führt ein Torbogen in den offenen Wohnbereich.

Der gemütliche Wohn- und Essbereich besticht durch eine imposante, gewölbte Decke mit Buntglas-Oberlichtern, die dem Raum Charakter und natürliches Licht verleihen. Für ganzjährigen Komfort ist er mit elektrischen Heizkörpern und einer Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion ausgestattet.

Alle Fenster sind doppelt verglast und in Holzoptik mit Sicherheitsgittern, die den Charme des Hauses unterstreichen. Die kompakte Küche ist durchdacht gestaltet und verfügt über eine Granitarbeitsplatte, moderne Schränke mit Auszugsfächern, ein Induktionskochfeld mit Dunstabzugshaube, einen Siemens Kombi-Backofen mit Grill und Mikrowelle sowie einen eingebauten Kühl-/Gefrierschrank.

Am Ende des Flurs befindet sich ein geräumiges Doppelzimmer mit Blick auf die seitliche Terrasse, ausgestattet mit Einbauschränken und einem elektrischen Heizkörper. Angrenzend liegt das geschmackvoll renovierte Badezimmer mit modernen Fliesen, einer ebenerdigen Dusche mit Regenduschkopf, einem schwebenden Waschtisch, einem beheizten Handtuchhalter und Einbauschränken – allesamt mit eleganten schwarzen Armaturen.

Das Anwesen ist durchgehend mit elektrischen Heizkörpern ausgestattet, und alle Holzrahmenfenster mit Doppelverglasung verfügen über Jalousien, Moskitonetze und Gitter für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Draußen führt ein Weg rechts zu einem separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Gas-Warmwasserboiler und zusätzlichem Stauraum. Eine Außentreppe führt hinauf zu Ihrer großen, privaten Dachterrasse mit Solarium, von der aus Sie den Blick über die Wohnanlage und den Gemeinschaftspool genießen können – ein idealer Ort zum Sonnenbaden oder um den Sonnenuntergang bei einem Cocktail zu bewundern.

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich der gepflegte Gemeinschaftspool und die Gärten. Die meisten Ihrer Nachbarn wohnen schon lange hier, sodass die Wohnanlage selbst in den belebten Sommermonaten eine ruhige Atmosphäre bietet.

Die Lage ist ein echtes Highlight: Der Supermarkt Pepe la Sal und eine Auswahl beliebter Bars, Restaurants und Geschäfte sind nur wenige Gehminuten entfernt. Wer gerne Küstenwanderungen unternimmt, erreicht die nahegelegenen malerischen Wege bequem. Das Zentrum von Moraira mit seiner charmanten Altstadt und dem Strand L'Ampolla ist in weniger als acht Autominuten zu erreichen.

Die jetzigen Eigentümer haben den Bungalow als Ferienhaus genutzt und ihn mit viel Liebe gepflegt. Er befindet sich in einem hervorragenden Zustand, sodass Sie sofort einziehen und ihn genießen können, ohne Renovierungs- oder Umbauarbeiten durchführen zu müssen. Die neutrale Einrichtung bietet Ihnen jedoch die Möglichkeit, ihn nach Ihren Wünschen individuell zu gestalten.



Wenn Sie ein pflegeleichtes Haus suchen, ist diese Immobilie eine fantastische Option und bietet eine großartige Lage in einer freundlichen und begehrten Wohngegend.

Lassen Sie sich die Gelegenheit zur Besichtigung nicht entgehen, denn Sie könnten Ihr neues Zuhause schon rechtzeitig zum Sommer genießen!

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 1                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 40 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 40 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 03823M |
|-----------|--------|

