



listing



Agenten-Info

Name:	Petra Hönig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 718-006
Sprachen:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Webseite:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,500,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Benimeit
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Luxuriöse, moderne Villa mit Meerblick in Benimeit, MorairaExklusive Neubauvilla in Benimeit, MorairaDiese exklusive, moderne Villa vereint auf perfekte Weise Funktionalität, elegante Architektur und hochwertige Ausstattungsdetails. Die Immobilie befindet sich in der begehrten Wohngegend Benimeit in Moraira auf einem erhöhten Hanggrundstück und bietet einen weiten Panoramablick über die umliegende Landschaft bis hin zum Mittelmeer. Die Villa liegt weniger als 3 km von der Küste entfernt und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Ruhe und guter Erreichbarkeit des Strandes sowie lokaler Annehmlichkeiten.Das Design des Hauses wurde sorgfältig durchdacht, um eine nahtlose Verbindung zwischen den Wohnbereichen im Innen- und Außenbereich zu schaffen, das natürliche Licht optimal zu nutzen und die wunderschöne Umgebung zum Teil des Alltags werden zu lassen.Großzügiger offener Wohnbereich mit nahtlosem Übergang von drinnen nach draußenIm Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Wohn- und Essbereich, der direkt mit den Außenterrassen und dem Poolbereich verbunden ist. Raumhohe Fenster öffnen den gesamten Raum nach draußen, schaffen eine helle und luftige Atmosphäre und rahmen den Panoramablick ein.Das Wohnzimmer öffnet sich zudem zur Rückseite des Grundstücks hin, was den Blick auf beide Seiten ermöglicht und die natürliche Belüftung



verbessert. Die moderne Designerküche ist mit hochwertigen Savi-Küchenschränken und erstklassigen Miele-Geräten ausgestattet und bietet sowohl Stil als auch Funktionalität für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Elegante Schlafzimmer mit außergewöhnlicher Aussicht Die Villa bietet eine durchdachte Anordnung der Schlafzimmer, die darauf ausgelegt ist, die Aussicht und die Privatsphäre zu maximieren. Zwei Gästezimmer öffnen sich zur Ostseite des Grundstücks hin, während das Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss den Blick nach Westen genießt. Das gesamte Erdgeschoss ist eng mit den Außenbereichen verbunden, darunter eine große überdachte Terrasse mit Blick auf den Infinity-Pool sowie eine intimere Pergola auf der Rückseite, die sich ideal für entspannte Momente eignet. Das Obergeschoss ist ausschließlich der beeindruckenden Master-Suite gewidmet, einem spektakulären Raum, der das Anwesen krönt und einen fast 180-Grad-Panoramablick auf die umliegende Landschaft und das Mittelmeer bietet. Hochwertige Ausstattung und erstklassige Verarbeitung Diese Luxusimmobilie besticht durch hochwertige Materialien und modernste Technologie im gesamten Haus. Zur Ausstattung gehören Technal-Fenster mit Argon-Isolierung, Fußbodenheizung und eine Kanalklimaanlage mit Wärmepumpe sowie ein Smart-Home-System von Niessen FreeHome mit individueller Raumtemperaturregelung über Airzone. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Personenaufzug, der alle drei Ebenen verbindet, Axor-Badarmaturen mit Sanitärkeramik von Villeroy & Boch, ein voll ausgestatteter Hauswirtschaftsraum mit Miele-Geräten, ein chlorfreier Infinity-Pool, 4,5-kW-Solarmodule, eine Alarmanlage, eine Tiefgarage für zwei Autos und ein zusätzlicher Außenparkplatz. Erstklassige Lage an der Costa Blanca Moraira ist einer der begehrtesten Küstenorte an der Costa Blanca, bekannt für seinen charmanten Yachthafen, den entspannten mediterranen Lebensstil und die ausgezeichnete Gastronomie. Der Ort bietet wunderschöne Strände und Buchten wie Playa de l'Ampolla, Cala Cap Blanc und die beeindruckende Cala del Moraig. Zu den wichtigsten Entfernungen zählen das Stadtzentrum von Moraira (3 km), der Strand Playa de l'Ampolla (3 km), der Club de Golf Ifach (4 km), der Hafen Marina Moraira (3,5 km), der internationale Flughafen Alicante (90 km) und der Flughafen Valencia (125 km). Diese außergewöhnliche Neubauvilla bietet modernes Design, luxuriöse Ausstattung und eine privilegierte Lage an der Costa Blanca. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin für diese bemerkenswerte Immobilie 317

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	510 m ²
Grundstücksgröße:	1601 m ²

Energieeffizienz

Energieverbrauch: B

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

00-76945

