



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 836,725.49

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Monte Solana
Veröffentlicht:	29.03.2026

Beschreibung:

Stilvolle Neubauvilla mit Meerblick in Monte Solana Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.000 m² entsteht eine stilvolle Villa im Ibiza-Stil mit rund 200 m² überdachter Wohnfläche. Moderne Architektur trifft hier auf die entspannte Leichtigkeit des mediterranen Lebens – ein Ort, der Ruhe, Komfort und Eleganz vereint. Das offene Raumkonzept mit großen Fensterflächen schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden grünen Berge. Der Außenbereich überzeugt mit einem 33 m² großen Swimmingpool, integrierter Technik (inkl. Sandfiltersystem und Vorbereitung für Poolheizung) sowie einer ca. 40 m² großen Poolterrasse – ideal für sonnige Tage und entspannte Abende. Ein Doppel-Carport rundet das Angebot ab. Die Immobilie wird in hochwertiger Massivbauweise mit Stahlbetonstruktur errichtet und erfüllt aktuelle Bau- und Energiestandards. Energieeffiziente Außenwände sowie Aluminiumfenster und -türen in Anthrazit (RAL 7016) mit thermischer Trennung, Doppelverglasung, UV-Schutz und Sicherheitsverriegelung sorgen für hohen Wohnkomfort. Eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt) mit Luftverteilung über Deckensysteme sowie energieeffiziente Wärmepumpentechnik gewährleisten ein angenehmes Raumklima. Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Speicher. Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem maßgefertigte Einbauschränke mit Soft-Close-Funktion, weiße Massivholztüren, abgehängte Decken mit integrierten Vorhangnischen sowie eine moderne, offene



Küche mit Granit-Arbeitsplatte. Stilvolle Badezimmer mit großzügigen Duschen und hochwertige keramische Boden- und Wandbeläge unterstreichen den gehobenen Anspruch. Ein durchdachtes Belüftungssystem in Küche und Bädern sorgt für kontinuierlichen Luftaustausch – auch bei Abwesenheit. Highlights: Grundstück ca. 1.000 m² Ca. 200 m² Wohnfläche im Ibiza-Stil Offenes Wohnkonzept mit großen Fensterflächen Swimmingpool (33 m²) mit Vorbereitung für Heizung Poolterrasse ca. 40 m² Doppel-Carport Hochwertige Bauweise and energieeffiziente Technik Klimaanlage (warm/kalt) and Wärmepumpe Exklusive Ausstattung and moderne Materialien Ruhige Lage mit Bergblick Die Baugenehmigung ist bereits erteilt – Baubeginn kurzfristig möglich. Diese neu gebaute Villa vereint moderne Architektur, hochwertige Bauweise und durchdachtes Raumkonzept. Mit Meer- und Bergblick, großzügigem Poolbereich und klar strukturierten Innenräumen bietet sie komfortables Wohnen auf höchstem Niveau. Ein Zuhause, das Funktionalität, Qualität und entspannte Lebensqualität perfekt miteinander verbindet.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	200 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.4015
-----------	---------

