



## listing



### Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 412,778.74

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Gran Alacant
Veröffentlicht:	28.03.2026

#### Beschreibung:

In attraktiver Lage an der Costa Blanca, in Gran Alacant, entsteht mit der Wohnanlage „Bahía II“ ein modernes Neubauprojekt, das zeitgemäßes Wohnen mit hoher Bauqualität und mediterranem Lebensgefühl verbindet.

Das hier angebotene Reihenhaus (Parcela 32) überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung auf zwei Ebenen und bietet auf rund 96,75 m<sup>2</sup> Wohnfläche drei komfortable Schlafzimmer – ideal für Familien, Urlauber oder als langfristige Investition.

Bereits beim Betreten des Hauses wird deutlich, dass hier Wert auf Qualität und Design gelegt wurde. Helle Räume, klare Linien und hochwertige Materialien schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück des Hauses und öffnet sich zur Terrasse und dem privaten Garten. Dieser bietet mit ca. 24,5 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für Entspannung, Sonnenstunden oder gesellige Abende im Freien.

Die Immobilie wird schlüsselfertig übergeben und verfügt über eine umfangreiche Ausstattung: Eine moderne Einbauküche mit integrierten Elektrogeräten, eine energieeffiziente Klimaanlage (warm/kalt) auf beiden Etagen, hochwertige Badezimmer mit Markenprodukten von Villeroy & Boch und Hansgrohe sowie elektrische Rollläden und eine Sicherheitseingangstür. Auch an Zukunftstechnologien wurde gedacht – mit Vorbereitung für Photovoltaik und einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Die Anlage selbst ist als geschlossene, gepflegte Urbanisation konzipiert und bietet ihren Bewohnern



einen Gemeinschaftspool sowie schön angelegte Grünflächen. Hier genießen Sie Privatsphäre und gleichzeitig eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre.

Ein besonderer Vorteil ist die hervorragende Lage: Die feinsandigen Strände von Gran Alacant sind nur etwa 3 km entfernt, der Flughafen Alicante ist in rund 10 Minuten erreichbar, und auch Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Damit eignet sich diese Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus mit sehr guter Vermietbarkeit.

Mit einem Einstiegspreis von 350.000 € stellt dieses Objekt eine seltene Gelegenheit dar, sich frühzeitig eine hochwertige Neubauimmobilie in einer der gefragtesten Regionen der Costa Blanca zu sichern.

Vergleichbare Einheiten innerhalb der Anlage sind bereits teurer oder vergriffen – ein klarer Hinweis auf die Attraktivität dieses Projekts.

Dieses Haus ist mehr als nur eine Immobilie – es ist eine Investition in Lebensqualität, Sonne und mediterranen Lifestyle.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 97 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 122 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon: 966790787  
IMLIX ID: SP4791

