



## 120 m<sup>2</sup> commercial space with basement, main street LLUCMAJOR



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 938.79

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Llucmajor
Veröffentlicht:	24.03.2026

### Beschreibung:

Zur Vermietung steht ein Gewerbelokal mit großzügigem Keller in strategischer Lage in Llucmajor, an der stark frequentierten Hauptstraße. Diese Gegend weist einen hohen Fußgänger- und Fahrzeugverkehr auf und bietet dadurch eine hervorragende Sichtbarkeit und einen einfachen Zugang für jede Art von Geschäftstätigkeit.

Das Lokal verfügt über direkten Zugang von der Straße ohne Stufen, wodurch ein komfortabler Zugang für Kunden sowie für Personen mit eingeschränkter Mobilität gewährleistet ist. Große Schaufenster mit Glastüren lassen viel natürliches Licht in den Innenraum und bieten eine sehr gute Sichtbarkeit von außen.

Das Objekt verfügt über ein Badezimmer sowie über eine neue Klimaanlage (Warm / Kalt), die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die Böden sind sowohl im Innenbereich als auch im Patio mit Fliesen ausgelegt, was die Pflege und Wartung erleichtert.

Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand und verfügt zusätzlich über einen kleinen gepflasterten Innenhof, der als Neben- oder Ruhebereich genutzt werden kann.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist der geräumige Keller, der sich ideal als Lager oder als zusätzlicher Arbeitsbereich eignet. Die Verbindung zwischen den Etagen erfolgt über eine Wendeltreppe.



Dank seiner hervorragenden Lage, guten Sichtbarkeit und funktionalen Raumaufteilung eignet sich dieses Lokal für viele verschiedene Geschäftsarten: Geschäft, Büro, Studio, Dienstleistungsbetrieb, Kosmetikstudio, kreativer Arbeitsraum oder andere unternehmerische Tätigkeiten.

Es gibt keinen Rauchabzug und keine Möglichkeit, einen zu installieren.

## Highlights

- Strategische Lage
- Hauptstraße mit hohem Verkehrsaufkommen
- Direkter Zugang auf Straßenniveau
- Barrierefrei zugänglich
- Große Fenster mit viel Tageslicht
- Neue Klimaanlage (Warm / Kalt)
- Badezimmer im Erdgeschoss
- Innenhof
- Großer Keller ideal als Lagerraum
- Lokal in sehr gutem Zustand
- Geeignet für verschiedene Geschäftsarten
- Möglichkeit zur langfristigen Vermietung

## Flächen

- Erdgeschoss - 55 m<sup>2</sup>
- Keller - 60 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche der Räumlichkeiten: 120 m<sup>2</sup>
- Private Terrasse / Patio: 25 m<sup>2</sup>

## Bedingungen / Kosten

- Miete: 800 € / Monat
  - Kautions: 2 Monate
  - Nachweis der Zahlungsfähigkeit erforderlich
  - IBI:
  - Müllgebühr:
  - Nebenkosten separat: Strom, Wasser und Internet
  - Maklerprovision: 960 € + 21 % MwSt. (201,60 €)
- #ref:509

## Allgemein

Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	115 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 25 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/URZF-T171/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 509

