



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,040,755.75

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Palma de Mallorca
Veröffentlicht:	18.03.2026

Beschreibung:

Dieses vielseitige Anwesen befindet sich in einem lebhaften Vorort von El Vivero, Palma - Mallorca, wo es viele aktive Neubauprojekte gibt. Es liegt stolz an einer belebten Hauptstraße, umgeben von einer Vielzahl lokaler Annehmlichkeiten – von beliebten Restaurants, Cafés und Bars bis hin zu Supermärkten, Geschäften und einem Gesundheitszentrum. Mit hervorragendem Fußgängerverkehr und einfacher Anbindung sowohl an das Zentrum von Palma als auch an den Flughafen ist dies ein idealer Ort sowohl für geschäftliche als auch für Wohnzwecke. Dieses vollständige Gebäude bietet außergewöhnliche Flexibilität und Potenzial. Im Erdgeschoss finden Sie zwei Gewerbeeinheiten, die perfekt für den Einzelhandel, Büros oder Gastgewerbe sind und eine konstant hohe Sichtbarkeit sowie eine starke Unternehmenspräsenz in diesem lebhaften Viertel gewährleisten. Im Obergeschoss erwartet Sie eine geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern, die durch eine großzügige Eingangshalle in einen hellen und luftigen Wohnbereich führt. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer, einen Essbereich und eine familiengerechte Küche mit Speisekammer – ideal für ein komfortables Alltagsleben. Jedes der drei Doppelzimmer bietet ausreichend Platz und natürliches Licht, während die beiden voll ausgestatteten Bäder Komfort für Familie oder Gäste bieten. Die Wohnung profitiert außerdem von Gaswarmwasser und mehreren Dachterrassen, die perfekt zum Entspannen oder Unterhalten im Freien sind. Eines der herausragenden Merkmale dieser Immobilie ist das großzügige Dach-Solarium, das fantastisches Potenzial für eine weitere Entwicklung bietet – einschließlich der Möglichkeit, die Immobilie mit einer zusätzlichen Etage zu erweitern (vorbehaltlich der lokalen Planungsrichtlinien). Ob Sie nach einer klugen Investition suchen oder die perfekte Gelegenheit, um über Ihrem eigenen Geschäft zu wohnen in einem der dynamischsten Stadtteile von Palma, dieses Anwesen kombiniert Lage, Vielseitigkeit und Potenzial in einem



unschlagbaren Paket. Haftungs Ausschluss: Die Informationen zu dieser Immobilie wurden vom Eigentümer bereitgestellt und sind nur als allgemeiner Leitfaden gedacht. Obwohl alle Anstrengungen unternommen wurden, um die Genauigkeit zu gewährleisten, können wir keine Verantwortung für Fehler, Auslassungen oder Ungenauigkeiten übernehmen. Interessierte Parteien werden aufgefordert, ihre eigenen Anfragen unabhängig von einem qualifizierten Anwalt prüfen zu lassen.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	302 m ²
Grundstücksgröße:	295 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ETRV-T8191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: cj-92870

