



## Spektakuläre Fünf-Zimmer-Villa mit Meerblick in El Madroñal

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 10,555,525.39

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Benahavis
Veröffentlicht:	25.03.2026

### Beschreibung:

Madroñal 72 – Außergewöhnliche Moderne Villa mit Panoramablick in El Madroñal

Diese bemerkenswerte Fünf-Zimmer-Villa befindet sich in der exklusiven, gesicherten Gemeinschaft von El Madroñal und vereint architektonische Raffinesse, Privatsphäre und eine atemberaubende natürliche Umgebung. Auf einem großzügigen 5.000 m<sup>2</sup> Grundstück mit begehrtter Südwestausrichtung gelegen, bietet die Immobilie weite Panoramablicke und eine ruhige Rückzugsmöglichkeit nur wenige Minuten von den Annehmlichkeiten Marbellas entfernt.

Die Villa bietet 715 m<sup>2</sup> eleganten Wohnraum, ergänzt durch 453 m<sup>2</sup> Terrassen, die ein nahtloses Zusammenspiel von Innen- und Außenbereich ermöglichen. Die Aufteilung erstreckt sich über drei Ebenen. Das erste Obergeschoss ist der luxuriösen Master-Suite mit Ankleideraum und privater Bibliothek vorbehalten, neben einer zusätzlichen Gästesuite. Im Erdgeschoss verbinden sich elegante formelle und informelle Wohnbereiche mühelos mit dem Essbereich und der voll ausgestatteten Küche, große Öffnungen führen zu weitläufigen Terrassen und einem beheizten Infinity-Pool mit Salzwasser, der die umliegende Landschaft einrahmt.

Eine Gästesuite, ein Weinkeller und großzügige Entertainment-Bereiche machen das Haus sowohl für den Alltag als auch für Gästeempfänge ideal. Das Untergeschoss verfügt außerdem über ein privates Arbeitszimmer und eine geräumige Garage.



---

Ein besonderes Highlight ist das vollständig ausgestattete Außen-Fitnessstudio mit professionellen Geräten und einem Boxring, das eine einzigartige private Trainingsumgebung mit freiem Blick auf die Berge und die Küste bietet.

Die teilweise in den Hang integrierte Villa profitiert von einer natürlichen Klimaregulierung, ergänzt durch Fußbodenheizung und ein umfassendes Smart-Home-System, das Komfort, Beleuchtung und Sicherheit steuert. In einer gesicherten Gemeinschaft mit seltener bewaffneter Sicherheit und schneller Reaktionszeit gelegen, bietet die Immobilie außergewöhnliche Ruhe und Sicherheit.

Mit einer Kombination aus Privatsphäre, Größe und modernem Komfort in einem der begehrtesten Wohngebiete von Benahavís bietet Madroñal 72 eine seltene Gelegenheit, ein wirklich außergewöhnliches Zuhause an der Costa del Sol zu erwerben.

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5 + 1  
Wohnfläche: 715 m<sup>2</sup>  
Terrassen: 453 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 5.000 m<sup>2</sup>  
Ausrichtung: Südwest  
Preis: €8,995,000

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	715 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5000 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/HQBI-T1070/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/HQBI-T1070/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

svmadronal72

