



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 558,367.48

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	25.03.2026

Beschreibung:

Villa mit Meerblick, privatem Pool, 3 Schlafzimmern, großer Terrasse, Garten und 2 Garagen in Nerja.

Diese prächtige Villa befindet sich in einer der begehrtesten und am besten erreichbaren Lagen Nerjas, in der Urbanisation Naricha, auf ebener Fläche und nur 900 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Sie vereint die Ruhe eines gepflegten Wohngebiets mit dem Charme des andalusischen Stils und allen modernen Annehmlichkeiten. Dank ihrer Südausrichtung und des spektakulären Meerblicks wird jeder Tag zu einem besonderen Erlebnis.

Das Anwesen verfügt über eine großzügige, sonnige Südterrasse, die zum Genießen des mediterranen Lebensstils einlädt: Frühstück mit Meerblick, Mahlzeiten im Freien unter den Markisen oder gemütliche Grillabende bei Sonnenuntergang. Angrenzend an die Terrasse lädt der private Pool in den wärmeren Monaten zum Abkühlen ein – eingebettet in eine intime und perfekt gestaltete Umgebung.

Im hinteren Bereich bildet ein bezaubernder Garten mit einer von Weinreben umrankten Pergola eine schattige Oase, ideal zum Entspannen selbst an den heißesten Tagen – ein perfektes Gleichgewicht zwischen Sonne und Kühle.

Die Villa bietet 120 m² Wohnfläche auf zwei Etagen:

Geräumiges, helles und funktionales Interieur.



Im Erdgeschoss befindet sich ein sehr helles Wohn-Esszimmer mit Klimaanlage und Kamin, das im Winter für Wärme und im Sommer für Gemütlichkeit sorgt. Die offene Küche, die in den Wohnbereich integriert ist, bietet Erweiterungsmöglichkeiten.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Badezimmer mit Dusche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Einbauschränk und ein praktischer Abstellraum unter der Treppe.

Schlafzimmer mit Meerblick und privaten Balkonen.

Im Obergeschoss befinden sich die drei Schlafzimmer:

Zwei nach Süden ausgerichtete Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und privaten Balkonen mit Blick auf das Mittelmeer.

Ein drittes Schlafzimmer mit Blick nach Norden und schönem Gartenblick.

Diese Etage umfasst außerdem ein Badezimmer mit Badewanne und separatem WC und besticht durch ein praktisches und elegantes Design, inspiriert von Luxushotels.

Viel Platz: 2 Garagen

Diese Immobilie bietet einen außergewöhnlichen Mehrwert:

Eine Doppelgarage mit Platz für 2 Fahrzeuge.

Eine zweite, separate Garage mit zusätzlichem Abstellraum.

Insgesamt Platz für 3 Autos – ein seltenes Merkmal in dieser Gegend.

Mit ihren Marmorböden, der gepflegten Fassade und der Ruhe eines wunderschön erhaltenen Wohngebiets ist diese Villa ideal als Familienhaus, Zweitwohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage in einer der attraktivsten Städte der Costa del Sol.

In Nerja zu leben ist ein Privileg:

Nur 45 Minuten vom Flughafen Málaga und eine Stunde von der Sierra Nevada entfernt, bietet Nerja ein ganzjährig mildes Klima, traumhafte Strände, einzigartige Klippen und eine Atmosphäre voller Leben, Kultur, Gastronomie und authentischem andalusischem Charme.

Zustand: Gut

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	150 m ²

Zimmerdetails



Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JUMN-T285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 2811

