



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 449,924.21

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Landes Valencia
Stadt:	Orihuela Costa
Veröffentlicht:	27.03.2026

Beschreibung:

Leben Sie direkt am mediterranen Paradies! Im Herzen einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden im Süden der Costa Blanca, im Gemeindegebiet von Orihuela Costa, liegt „Cala del Capitán“, eine Wohnanlage mit eigenem Strand. Hier wird ein Eck-Duplex-Chalet mit einer Gesamtwohnfläche von 84,77 m² angeboten, aufgeteilt in Erdgeschoss (74,67 m²) und Obergeschoss (24,74 m²), plus einem wunderschönen privaten Garten von 46,18 m² – perfekt, um das Leben im Freien zu genießen. Das Duplex verfügt über vier Schlafzimmer und ist ideal für Familien oder Paare, die Komfort und Funktionalität in einer privilegierten Umgebung suchen. Das Haus gehört zu einer kleinen Gemeinschaft von nur 30 Wohneinheiten, die eine herrliche Gemeinschaftspool umgeben. Warum Cala Capitán und Cabo Roig für das ganzjährige Wohnen wählen? Traumstrände nur wenige Schritte entfernt: Der berühmte Strand Cala Capitán (seit vielen Jahren mit der Blauen Flagge ausgezeichnet, einschließlich 2025) liegt buchstäblich nebenan: feiner goldener Sand, kristallklares und ruhiges Wasser (ideal für Kinder und Familien), Holzsteg für barrierefreien Zugang, Strandbars, Rettungsschwimmer und eine natürliche Umgebung mit eigenem kleinen Eiland. Es ist eine der schönsten und am wenigsten überlaufenen Buchten der Orihuela Costa – perfekt für Spaziergänge, Schnorcheln oder einfach Entspannen beim Meeresrauschen. Premium mediterraner Lebensstil: Cabo Roig gilt als eines der exklusivsten Wohngebiete im Süden Alicantes. Genießen Sie ein privilegiertes Klima mit über 320 Sonnentagen im Jahr, frische Meeresbrise im Sommer und milde Winter. Küstenweg (Sendero Azul) zum Spaziergehen oder Sport direkt am Meer, Grünflächen und Ruhe ohne Massentourismus. Familienfreundliche und sichere Umgebung: Flache, ruhige Strände, Zugänglichkeit für alle Altersgruppen, gepflegte Anlage mit Gärten und einer gehobenen Wohnanlage.



Ideal für Familien, Rentner oder Home-Office mit Aussicht und Frieden. Strategische Lage: Nur Minuten von La Zenia, Torrevieja, großen Einkaufszentren (Zenia Boulevard), renommierten Golfplätzen (Villamartín, Las Colinas, Campoamor), qualitativ hochwertigen Restaurants, medizinischen Einrichtungen und exzellenter Autobahnanbindung nach Alicante und Murcia.  Dieses Duplex-Chalet ist mehr als nur eine Immobilie: Es ist Ihr Tor zu einem privilegierten Lebensstil am Mittelmeer, wo jeder Tag mit Kaffee im Garten beginnt und mit einem Sonnenuntergang am Strand endet.  Können Sie sich vorstellen, mit dem Meer so nah aufzuwachen? Das ist Ihre Chance!  Das Haus wird möbliert und ausgestattet mit allen Elektrogeräten sowie Klimaanlage verkauft.  Zusammen mit dem Haus wird ein Parkplatz in derselben Anlage verkauft.  Kontaktieren Sie uns jetzt für Besichtigungen und weitere Informationen!

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	85 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ETRV-T8349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	ub-79638
-----------	----------

