



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 287,259.3

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	27.03.2026
Beschreibung:	Maisonette-Wohnung mit Meerblick in Maro (Nerja)

Diese fantastische Maisonette-Wohnung befindet sich in der Anlage Maro Club im charmanten und authentischen Dorf Maro, nur 3 km von Nerja entfernt. Hier vereinen sich Ruhe, Natur und die Nähe zum Meer auf perfekte Weise. Eine ideale Gelegenheit für alle, die hohe Lebensqualität in einer der begehrtesten Lagen der Region suchen.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, zwei nach Süden ausgerichtete Terrassen, einen Gemeinschaftsparkplatz und Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Sie besticht durch ihre exzellente Lage in einer kleinen, gepflegten Anlage im Herzen des Dorfes und bietet eine sehr ruhige Atmosphäre sowie einen tadellosen Zustand – Eigenschaften, die immer seltener zu finden sind.

Dank ihrer erstklassigen Strandlage innerhalb der Anlage genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht und einen atemberaubenden Meerblick, wodurch in jedem Zimmer eine helle und einladende Atmosphäre entsteht.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen:

Erdgeschoss: Hier befinden sich ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein WC sowie eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich, die ein großzügiges und funktionales Raumgefühl vermitteln. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine einladende, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit herrlichem



---

Meerblick. Die Terrasse ist derzeit verglast und kann daher ganzjährig, sowohl im Sommer als auch im Winter, genutzt werden.

Obergeschoss: Hier befinden sich ein Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer mit zwei Einbauschränken. Dieses Schlafzimmer öffnet sich zu einer großen Terrasse mit spektakulärem Meerblick – der perfekte Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder um die Abende im Freien zu genießen. Auf der Terrasse befindet sich außerdem ein praktischer Abstell-/Waschraum mit Waschmaschine, der zusätzlichen Komfort bietet.

Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftsparkplatz, einen Gemeinschaftspool und einen großen, geschlossenen Gemeinschaftskeller, der sich ideal zur Aufbewahrung von Fahrrädern und Motorrädern oder als zusätzlicher Stauraum eignet – ein sehr praktischer Mehrwert.

Diese Immobilie bietet großes Potenzial und eignet sich dank ihrer erstklassigen Lage inmitten unberührter Natur und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage. Häuser mit diesen Eigenschaften, Meerblick und sonnigen Terrassen sind in der Gegend sehr gefragt.

Maro zählt zu den malerischsten und authentischsten Dörfern an der östlichen Costa del Sol. Umgeben von Natur, Ackerland und dem Naturpark Maro-Cerro Gordo bietet es einen ruhigen und traditionellen andalusischen Lebensstil, der immer mehr geschätzt wird.

Nur 5 Minuten von Nerja entfernt, ermöglicht es Ihnen, Ruhe und Erholung zu genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Die weiß getünchten Straßen, die einladende Atmosphäre und die Nähe zu einigen der schönsten Strände der Region machen Maro bei Einheimischen und Besuchern gleichermaßen begehrt. Darüber hinaus vereint es perfekt die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zu Nerja, wo Sie alle Annehmlichkeiten, Freizeitangebote und eine große Auswahl an Restaurants finden.

Ein helles Haus mit Aussicht, nach Süden ausgerichteten Terrassen und in einer äußerst begehrten Lage: eine Gelegenheit, die man sich kaum entgehen lassen sollte.

Zustand: Ausgezeichnet

## **Allgemein**

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 77 m<sup>2</sup>

## **Zimmerdetails**

Innenausstattung: Fitted kitchen

## **Gebäudedetails**

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool



## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JUMN-T286/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 2808

