



## listing



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 264,186.27 |

### Standort

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Land:                 | Spanien         |
| Staat/Region/Provinz: | Landes Valencia |
| Stadt:                | Orihuela Costa  |
| Veröffentlicht:       | 28.03.2026      |

### Beschreibung:

Dieser wunderschöne, nach Süden ausgerichtete Bungalow Lola befindet sich in der begehrten Gegend von Villamartin Rioja in Orihuela Costa. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind fußläufig erreichbar, und die kristallklaren Strände sind nur 10 Autominuten entfernt. Der Bungalow Lola wurde komplett renoviert und wird möbliert verkauft. Er ist eine äußerst begehrte Immobilie in dieser Gegend. Der gesamte Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 63,50 m<sup>2</sup>, ergänzt durch einen 80m<sup>2</sup> großen, angelegten Garten vor und hinter dem Haus. Auf dieser Ebene befindet sich das helle Wohn-Esszimmer mit einem gemütlichen Kamin. Die moderne Küche wurde komplett renoviert und verfügt über brandneue Schränke, eine Frühstückstheke, Granitarbeitsplatten, eine Dunstabzugshaube aus Edelstahl, ein Cerankochfeld, einen Backofen und einen elektrischen Warmwasserbereiter. Das Anwesen umfasst zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Badewanne. Eine Außentreppe führt zum 36,67 m<sup>2</sup> großen privaten Solarium im Obergeschoss. Dieses ist teilweise überdacht und verfügt über Beleuchtung und Wasseranschluss – ein vielseitiger und sonniger Raum, der ganzjährig genutzt werden kann. Das Solarium kann in ein drittes Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer umgewandelt werden. Das Haus ist mit einer Split-Klimaanlage im Wohnzimmer, Deckenventilatoren in den Schlafzimmern und einer Zentralheizung mit Heizkörpern ausgestattet, die von einem Gaskessel gespeist wird (Gasanschluss derzeit außer Betrieb). Die Wohnanlage ist gepflegt und verfügt über Gemeinschaftsgärten und zwei Poolbereiche, von denen sich einer direkt hinter dem Haus befindet. Umgeben von renommierten Golfplätzen wie dem Villamartín Golf Club, Las Ramblas Golf und dem Real Club de Golf Campoamor, Las Colinas, und in unmittelbarer Nähe zu einer Vielzahl von Einkaufs- und Gastronomieangeboten dank der fußläufig erreichbaren Einkaufszentren Rioja, Los Dolses und La Fuente, bietet die Immobilie einen idealen



---

mediterranen Lebensstil. Der Zenia Boulevard, das größte Open-Air-Einkaufszentrum der Provinz Alicante an der südlichen Costa Blanca, ist ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Mit seiner Kombination aus Komfort, Wohnen im Freien und erstklassiger Lage bietet dieser möblierte Bungalow Lola eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Immobilien dieser Art sind sehr gefragt, daher empfehlen wir Interessenten, sich schnellstmöglich zu melden.

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 63 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ETRV-T8342/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T8342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: mm-22033

