



Fort potentiel - Emplacement idéal: flux constant



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten
Preis: USD 175,063.03

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Bondy
Postleitzahl: 93140
Veröffentlicht: 24.03.2026

Beschreibung:

- Magnifique restaurant de 94 couverts 140m² + Loyer 2380 € CC -> CA 250k€ + Salle principale de 74 cvts + Décoration moderne et chic + Matériaux premium: marbre, velours, jolis éclairages + Terrasse 20 cvts + Salle Fumoir 10 places + Climatisation + Sonorisation Bose + Vitrine moderne + Toilettes PMR modernes - Cuisine entièrement équipée + Extraction excellente + Matériel neuf : plaques, frigo, plonge + Lieu de stockage dans la cuisine 10 m² + Vaisselle moderne + Vestiaires pour le personnel - Emplacement stratégique + Flux continu de passants : renommée facile à créer + Une cliente résidentielle directe + Environnement moderne et neuf + Vue directe sur le Canal de l'Ourcq + Proche de tous commerces - Chiffre d'affaires potentiel très important + Apporter une offre complémentaire aux autres restaurants présents sur la zone de chalandise + Une affaire vendue à perte par un gérant qui veut changer d'activité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 810 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 151 457,91 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 570,45 € HT + 0 € TVA, soit 141 570,45 € TTC

Honoraires d'agence : 8 239,55 € HT + 1 647,91 € TVA, soit 9 887,46 € TTC (6.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Allgemein

Fertige m²: 148 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 180

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Kaution: EUR 15,600
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T719357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1622670

