



Studio meublé 5min de la gare TGV



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 503.23

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Reims
Postleitzahl:	51100
Veröffentlicht:	24.03.2026

Beschreibung:

Situé au cœur de Reims, cet appartement offre un cadre de vie urbain dynamique et attractif. Situé au 99 avenue de Laon, il bénéficie d'un emplacement idéal, à 5 minutes à pied de la gare TGV et du lycée Roosevelt, et à 10 minutes du centre-ville et des quartiers tendance. La résidence sécurisée garantit tranquillité et sérénité. Ce studio meublé de 12 m² au sol et 18 m² sous mansardes au 3^{ème} étage sans ascenseur, est un véritable cocon urbain. Équipé de digicode et visiophone pour un accès sécurisé, il comprend une pièce principale lumineuse avec cuisine et une salle de douche et toilettes séparés. Tout est entièrement meublé, avec un lit convertible en canapé, micro-ondes, réfrigérateur avec congélateur, vaisselle, casseroles, bouilloire, aspirateur, matériel pour laver les sols et une machine à laver. La résidence est équipée de la fibre optique. Avec des transports en commun à proximité, cet appartement est une opportunité idéale pour profiter de la vie citadine de Reims

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 430 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 30 €

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires à la charge du locataire : 96,96 €

Honoraires d'agence : 96.96 €, à la charge du locataire

Gebaut: 1920



Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 12 m²
Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 379

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Kaution: EUR 800
Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T720966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1623940

