



## Tranquillité et commodités à deux pas



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 245,644.79

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Anet
Postleitzahl:	28260
Veröffentlicht:	16.03.2026

### Beschreibung:

Dans un cadre tranquille, cette maison se déploie sur un terrain agréable, à deux pas de toutes les commodités. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse où salon et salle à manger se répondent, accompagnés d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bain et de toilettes.<br />À l'étage, une pièce palière dessert deux chambres, offrant un espace nuit distinct et modulable.<br />Édifiée sur sous-sol total, elle combine confort et modernité avec pompe à chaleur, ballon thermodynamique, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques et adoucisseur d'eau.<br />Une maison saine, pleine de potentiel : quelques travaux suffisent pour révéler un intérieur moderne et chaleureux, idéalement située pour profiter de la vie de tous les jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1979

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	636 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 82

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718000/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621685

